

Протокол № 1/2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Санкт-Петербург, пр.КИМа, д. 7/19 лит.А, Б
проводимого в форме заочного голосования (опросным путем).

г. Санкт-Петербург

«23» апреля 2024 г.

Дата и место составления протокола: «23» апреля 2024 года 16-00 по адресу: Санкт-Петербург, пр.КИМа, д. 7/19 лит.А,Б.

Форма проведения общего собрания – заочное голосование (опросным путем).

Дата окончания и способ передачи решений (бюллетеней): «22» апреля 2024 года 19 час.00 мин. Надлежащим образом оформленные решения (заполненные бюллетени) опустить в почтовый ящик квартиры 84 или отправить по адресу: 199155, г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19, кв. 84 Клименко В.Д.

Дата и место подсчета голосов: с «23» апреля 2024 года с 10-00 до 14-00 по адресу: Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19, кв. 84.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2024 от «23» апреля 2024 года: оригинал протокола и оригиналы приложений к протоколу - в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, копия протокола и копии приложений, включая копии решений собственников помещений в многоквартирном доме, - у инициатора собрания Клименко Валерия Дмитриевича (кв. № 84).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: –

1.Клименко Валерий Дмитриевич, собственник кв. №84 по адресу: Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19;

2.Соколов Виктор Петрович, собственник кв. № 12 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19.

Лица, приглашенные на внеочередное общее собрание собственников помещений: не приглашались.

Администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга, как собственник жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Василеостровского района Санкт-Петербурга, была уведомлена о внеочередном собрании собственников надлежащим образом и приняла участие в голосовании. Копия доверенности на представителя администрации района приложена к настоящему протоколу в **Приложении № 2**.

На дату проведения внеочередного общего собрания установлено, что в доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19, Лит. А, Б собственность физических и юридических лиц составляет 9165,8 кв.м., что составляет 100% голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19, лит. А, Б, проводимом в форме заочного голосования (опросным путем), всего приняли участие собственники помещений, владеющие **6755,72 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **73,71%** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (**лит. А: 4053,97 кв.м. – 70,62%; лит. Б: 2701,75 кв.м- 78,89%**).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Решения собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании, приложены к настоящему протоколу (**Приложение №6**), результаты голосования указаны в протоколе счетной комиссии от «23» апреля 2024 года (**Приложение № 5**) и приведены в настоящем протоколе по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме пр.КИМа, д.7/19 лит.А,Б:

- 1.1. Избрание председателя (Клименко Валерий Дмитриевич (кв.№84)) и секретаря собрания (Соколов Виктор Петрович (кв.№12)).
2. Избрание счетной комиссии общего собрания (Матальцкая Ольга Васильевна (кв.№66), Волкова Татьяна Владимировна (кв.№88)).
3. Принятие решения об установке ограждающего устройства (шлагбаума) на въезде в придомовую территорию многоквартирного дома №7/19 лит.А, Б по пр. КИМа в соответствии с проектом во избежание транзитного проезда автотранспорта и в целях благоустройства придомовой территории.
4. Утверждение проекта размещения ограждающего устройства (шлагбаума) на придомовой территории (Приложение №4 к протоколу собрания).
5. Принятие решения об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на подачу/получение документов в государственных организациях по вопросу установки шлагбаума на придомовой территории (председателя Совета МКД Клименко Валерия Дмитриевича (кв.№84)).

6. Принятие решения о включении многоквартирного дома в городскую программу «Безопасный город» и обращении в администрацию Василеостровского района с просьбой о включении МКД КИМа 7/19 лит. А, Б в программу «Безопасный город».

7. Принятие решения об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на подачу/получение в государственных организациях документов по вопросу включения МКД в программу «Безопасный город» (председателя Совета МКД Клименко Валерия Дмитриевича (кв.№84)).

8. Выбор места и адреса хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий приложений, включая копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. (У инициатора собрания Клименко Валерия Дмитриевича кв. № 84).

1. По первому вопросу повестки дня собрания. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
Слушали: Предложено избрать председателем собрания – Клименко Валерия Дмитриевича (кв. № 84), секретарем собрания – Соколова Виктора Петровича (кв. № 12).
Голосовали за предложение избрать председателем общего собрания Клименко Валерия Дмитриевича (кв. № 84):

«За»	–	6755,72	(100 %)
«Против»	–	0	(0 %);
«Воздержался»	–	0	(0 %).

Голосовали за предложение избрать секретарем общего собрания Соколова Виктора Петровича (кв. № 12):

«За»	–	6755,72	(100 %);
«Против»	–	0	(0 %);
«Воздержался»	–	0	(0 %).

Решили: Избрать председателем внеочередного общего собрания – Клименко Валерия Дмитриевича (кв. № 84), секретарем – Соколова Виктора Петровича (кв. № 12).

2. По второму вопросу повестки дня собрания. Избрание счетной комиссии общего собрания (Матальцкая Ольга Васильевна (кв.№66), Волкова Татьяна Владимировна (кв.№88)).

Слушали: Об избрании в состав счетной комиссии внеочередного общего собрания Матальцкой Ольги Васильевны (кв.№66), Волковой Татьяны Владимировны (кв.№88)

Голосовали за предложенную кандидатуру Матальцкой Ольги Васильевны (кв.№66):

«За»	–	6755,22	(100 %);
«Против»	–	0	(0 %);
«Воздержался»	–	0	(0 %).

Голосовали за предложенную кандидатуру Волковой Татьяны Владимировны (кв.№88)

«За»	–	6755,72	(100 %);
«Против»	–	0	(0 %);
«Воздержался»	–	0	(0 %).

Решили: Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания в составе Матальцкой Ольги Васильевны (кв.№66) и Волковой Татьяны Владимировны (кв.№88).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания. Принятие решения об установке ограждающего устройства (шлагбаума) на въезде в придомовую территорию многоквартирного дома №7/19 лит.А, Б по пр. КИМа в соответствии с проектом во избежание транзитного проезда автотранспорта и в целях благоустройства придомовой территории.

Слушали: О принятии решения об установке ограждающего устройства (шлагбаума) на въезде в придомовую территорию многоквартирного дома №7/19 лит.А, Б по пр. КИМа в соответствии с проектом во избежание транзитного проезда автотранспорта и в целях благоустройства придомовой территории..

Голосовали:

«За»	–	5180,66	(56,52 %);
«Против»	–	346,20	(3,78 %);
«Воздержался»	–	1228,86	(13,41 %)

Решили: Принять решение об установке ограждающего устройства (шлагбаума) на въезде в придомовую территорию многоквартирного дома №7/19 лит.А, Б по пр. КИМа в соответствии с проектом во избежание транзитного проезда автотранспорта и в целях благоустройства придомовой территории.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания. Утверждение проекта размещения ограждающего устройства (шлагбаума) на придомовой территории (Приложение №4 к протоколу собрания).

Слушали: Об утверждении проекта размещения ограждающего устройства (шлагбаума) на придомовой территории (Приложение №4 к протоколу собрания).

Голосовали:

«За»	–	5242,66	(57,20%);
«Против»	–	284,20	(3,10 %);
«Воздержался»	–	1228,86	(13,41 %).

Решили: Утвердить проект размещения ограждающего устройства (шлагбаума) на придомовой территории (Приложение №4 к протоколу собрания).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания. Принятие решения об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на подачу документов по вопросу установки шлагбаума на придомовой территории (председателя Совета МКД Клименко Валерия Дмитриевича (кв.№84)).

Слушали: Об определении председателя Совета МКД Клименко Валерия Дмитриевича (кв. № 84) как лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр.КИМа, 7/19, лит.А,Б, на подачу/ получение документов в государственных организациях по вопросу установки шлагбаума на придомовой территории.

Голосовали:

«За»	–	5560,16	(60,66 %);
«Против»	–	74,20	(0,81 %);
«Воздержался»	–	1121,36	(12,23%).

Решили: Определить председателя Совета МКД Клименко Валерия Дмитриевича (кв. № 84) как лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр.КИМа, 7/19, лит.А,Б, на подачу/ получение документов в государственных организациях по вопросу установки шлагбаума на придомовой территории.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания. Принятие решения о включения многоквартирного дома в городскую программу «Безопасный город» и обращении в администрацию Василеостровского района с просьбой о включении МКД КИМа 7/19 лит.А,Б в программу «Безопасный город».

Слушали: О принятии решения о включения многоквартирного дома в городскую программу «Безопасный город» и обращении в администрацию Василеостровского района с просьбой о включении МКД КИМа 7/19 лит.А,Б в программу «Безопасный город».

Голосовали:

«За»	–	6755,72	(73,71 %);
«Против»	–	0	(0 %);
«Воздержался»	–	0	(0 %).

Решили: Принять решение о включения многоквартирного дома в городскую программу «Безопасный город» и обращении в администрацию Василеостровского района с просьбой о включении МКД КИМа 7/19 лит.А,Б в программу «Безопасный город».

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания. Принятие решения об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на подачу/получение в государственных организациях документов по вопросу включения МКД в программу «Безопасный город» (председателя Совета МКД Клименко Валерия Дмитриевича (кв.№84)).

Слушали: Об определении председателя Совета МКД Клименко Валерия Дмитриевича (кв. № 84) как лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр.КИМа, 7/19, лит.А,Б, на подачу/ получение документов в государственных организациях по вопросу включения многоквартирного дома в городскую программу «Безопасный город».

Голосовали:

«За»	–	6755,72	(73,71%)
«Против»	–	0	(0%);
«Воздержался»	–	0	(0%).

Решили: Определить председателя Совета МКД Клименко Валерия Дмитриевича (кв. № 84) как лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр.КИМа, 7/19, лит.А,Б, на подачу/ получение документов в государственных организациях по вопросу включения многоквартирного дома в городскую программу «Безопасный город».

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания. Выбор места и адреса хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий приложений, включая копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, - у инициатора собрания Клименко Валерия Дмитриевича (кв. № 84).

Слушали: О выборе места и адреса хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий приложений, включая копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, - у инициатора собрания Клименко Валерия Дмитриевича (кв. № 84).

Голосовали:

«За»	–	6755,72	(100%);
«Против»	–	0	(0%);
«Воздержался»	–	0	(0%).

Решили: Выбрать в качестве места и адреса хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий приложений, включая копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, у инициатора собрания Клименко Валерия Дмитриевича (кв. № 84).

Повестка дня собрания исчерпана.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Сообщение о проведении внеочередного общего собрания, на 1-м листе;
2. Приложение № 2 – Уведомление в адрес администрации района, ответ от администрации, копия доверенности на представителя администрации района, всего на 3-х листах;
3. Приложение №3 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 7-ми листах;
4. Приложение №4 – Проект размещения ограждающего устройства (шлагбаум) на придомовой территории- на 2-х листах;
5. Приложение № 5 – Протокол счетной комиссии от 23.04.2024, на 3-х листах;
6. Приложение №6– Решения собственников помещений, участвующих в заочном голосовании, на 100-а листах.

Подписи:

Председатель внеочередного общего собрания _____ Клименко Валерий Дмитриевич
«23» апреля 2024 г.

Секретарь внеочередного общего собрания _____ Соколов Виктор Петрович
«23» апреля 2024 г.

Счетная комиссия:

_____ Матальцкая Ольга Васильевна
«23» апреля 2024 г.

_____ Волкова Татьяна Владимировна
«23» апреля 2024 г.