

БЮЛЛЕТЕНЬ (решение)

собственника помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19, литера А, литера Б, проводимого в форме заочного голосования в период с «12» мая 2022 г. по «26» июня 2022 г.

Ф.И.О. физического лица, владельца/собственника квартиры; наименование юридического лица – владельца/собственника помещения или представителя владельца, ОГРН

правоустанавливающие документы на помещение (жилое / нежилое): № записи в государственном реестре, дата внесения записи

документы, подтверждающие полномочия представителя владельца: доверенность

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь квартиры, помещения)	Количество голосов (1 кв.м. = 1 голос)
	8892,5 кв.м.		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», в графе выбранного варианта ответа просьба поставить знак «V».

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

1.1. Избрание председателя общего собрания

Ф.И.О. кандидатуры председателя собрания	Варианты решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Клименко Валерий Дмитриевич (кв. № 84)			
Ваше предложение:			

1.2. Избрание секретаря общего собрания

Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания	Варианты решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Лемешко Любовь Ивановна (кв. № 22)			
Ваше предложение:			

2. Избрание счетной комиссии общего собрания

Ф.И.О. кандидатур счетной комиссии	Варианты решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Клименко Наталия Николаевна (кв. № 84)			
Волкова Татьяна Владимировна (кв. № 88)			
Ваше предложение:			

3. Отчет ООО «Управляющая компания «Гавань» об исполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Признать работу управляющей компании ООО «УК «Гавань» за 2021 год удовлетворительной и продлить договор управления домом на 1 год.			
--	--	--	--

4. Избрание членов Совета дома сроком на три года.

Ф.И.О. кандидатур членов Совета МКД	Варианты решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Клименко Валерий Дмитриевич (кв. № 84)			
Синиченко Константин Германович (кв. № 57)			
Ваше предложение:			

5. Избрание Председателя Совета МКД сроком на три года.

Ф.И.О. кандидатуры председателя Совета МКД сроком на три года	Варианты решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Клименко Валерий Дмитриевич (кв. № 84)			
Ваше предложение:			

6. Принятие решения о наделении Совета МКД дополнительными полномочиями.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В соответствии с п. 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ - наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.			

7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19, лит. А, лит. Б, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, осуществляющего деятельность в соответствии с п. 5 ст. 29.1 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложенный вариант	Варианты решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМА, д. 7/19, лит. А, лит. Б, действующим от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО в Санкт-Петербурге с 01.07.2022 года. Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО считается заключенным со всеми собственниками в многоквартирном доме одновременно с 01.07.2022 г.			

8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19, лит. А, лит. Б, действующими от своего имени, в порядке,

установленном действующим законодательством РФ, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложенный вариант	Варианты решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМА, д. 7/19, лит. А, лит. Б, действующим от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, заключить договор теплоснабжения с ГУП «ТЭК СПб» с 01.07.2022 года. Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению считается заключенным со всеми собственниками в многоквартирном доме одновременно с 01.07.2022 г.			

9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19, лит. А, лит. Б, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложенный вариант	Варианты решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМА, д. 7/19, лит. А, лит. Б, действующим от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.07.2022 года. Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению считается заключенным со всеми собственниками в многоквартирном доме одновременно с 01.07.2022 г.			

10. Принятие решения об изменении размера ежемесячной платы за содержание общего имущества по статье «Очистка кровли от наледи и снега». (Вопрос включен в повестку дня по инициативе Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга в соответствии с письмом № 01-14-1037/22-0-1 от 17.02.2022 г.)

Предложенный вариант	Варианты решения								
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ						
Принимая во внимание протокол Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 05.02.2022 г. №12 и письмо Администрации Василеостровского района от 17.02.2022 г. № 01-14-1037/22-0-1, утвердить с 01 июля 2022 года увеличение размера платы за содержание общего имущества в МКД в связи с увеличением размера ежемесячной платы по статье «Очистка кровли от наледи и снега» (см. примечание 1). Предложенный тариф применяется для всех жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, расположенных в МКД по адресу: г. СПб, пр. КИМа, дом 7/19, лит. А., лит. Б.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Вид платежа</th> <th>Действующая ставка, руб. кв.м общей площади помещения</th> <th>Предлагаемая ставка, руб. кв.м общей площади помещения</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Очистка кровли от наледи и снега</td> <td>0,69</td> <td>0,96</td> </tr> </tbody> </table>	Вид платежа	Действующая ставка, руб. кв.м общей площади помещения	Предлагаемая ставка, руб. кв.м общей площади помещения	Очистка кровли от наледи и снега	0,69	0,96			
Вид платежа	Действующая ставка, руб. кв.м общей площади помещения	Предлагаемая ставка, руб. кв.м общей площади помещения							
Очистка кровли от наледи и снега	0,69	0,96							

Примечание 1: Применяемый на сегодняшний день размер платы за услугу по очистке кровли от снега и наледи в годовом выражении составляет 73 629,90 руб. и требует корректировки в сторону увеличения в связи с несоответствием фактической стоимости данного вида работ.

В зимний период 2021 – 2022 гг. подрядными организациями, применялись следующие расценки на необходимый в МКД перечень работ: очистка всей поверхности кровли от снега, наледи и сосулек (в т.ч. очистка водосточных воронок и труб от снега и наледи) - 40 руб./м²; очистка периметра кровли (полтора метра от края) от снега и льда - 95 руб./п.м.; сбивание наледи с карнизов по краю кровли и с воронок внешних водостоков (удаление сосулек) - 65 руб./п.м, что соответствует

стоимости разового проведения работ в размере 34 000,00 руб. Минимальное количество проведения работ по очистке кровли от снега и наледи в зимний период – 3 раза. Соответственно минимальная стоимость работ в зимний период составит 102 000,00 руб. Размер предлагаемого тарифа: 102 000,00 руб. / 8892,5 кв.м. / 12 мес. = 0,96 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, находящегося в собственности.

Необходимо принять решение об утверждении ежемесячной платы на проведение работ по очистке кровли от снега и наледи в размере – 0,96 руб./кв.м., указанный тариф в счет-квитанции будет суммирован с платой за содержание общего имущества в МКД.

11. Принятие решения об осуществлении замены оборудования переговорно-замочного устройства (ПЗУ) за счет средств, собранных по статье «Текущий ремонт».

Предложенный вариант	Варианты решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решение об осуществлении финансирования замены частей оборудования переговорно-замочного устройства (ПЗУ) в случае невозможности их ремонта за счет средств, собранных по статье «Текущий ремонт».			

12. Наделение ООО «Управляющая компания «Гавань» полномочиями от имени собственников заключать договоры на размещение и эксплуатацию оборудования провайдеров в местах общего пользования с целью реализации прав жителей на получение услуг доступа к Интернету.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Наделить ООО «Управляющая компания «Гавань» полномочиями от имени собственников заключать договоры на размещение и эксплуатацию оборудования провайдеров в местах общего пользования с целью реализации прав жителей на получение услуг доступа к Интернету.			

13. Выбор места и адреса хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий приложений, включая копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Местом и адресом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий приложений, включая копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование определить у инициатора собрания Клименко Валерия Дмитриевича (кв. № 84).			
Ваше предложение:			

« _____ » _____ 2022 года
дата заполнения

_____ / _____
подпись собственника Ф.И.О. собственника