

"УТВЕРЖДАЮ"

Первый заместитель Генерального директора
Некоммерческого фонда за ЦИЖ "Фонд-региональный
оператор капитального ремонта общего имущества в

Многоквартирном доме
С/Абрамчик
(ф.и.о.)



М.П.

Расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту

на капитальный ремонт в 2020 году многоквартирного дома (МКД), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, КИМа пр., д. 7/19 литера А, Б

Тип МКД: Многоквартирные дома типа "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг.

(заполняется на основании Технико-экономического паспорта многоквартирного дома)

Технические характеристики МКД


Единица измерения	Значение
куб. м.	55333
кв.м.	8 577,46
шт.	12
шт.	5

Строительный объем здания
Общая площадь жилых и нежилых помещений
Количество секций (подъездов)
Количество этажей

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга **, с учетом Федерального закона от 29.07.2017 №257-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"

№ п/п	Номер позиции норматива	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы либо значение показателя	Общая стоимость (руб.) гр.6 x гр.7
1	1.4	Ремонт внутренних инженерных систем холодного водоснабжения	4 1) ремонт или замена водомерных узлов общедомовых; 2) ремонт или замена разводки магистралей и стояков; 3) замена запорной арматуры, в том числе на отводящих трубопроводах от стояков в квартире, в границах, определенных постановлением Правительства РФ N 491 от 13.08.2006; 4) ремонт или замена оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода; 5) монтаж (демонтаж) оконечных сантехнических устройств в случае необходимости для проведения работ по замене сетей общего имущества; 6) модернизация инженерных систем, в том числе: - обязательное применение модернизированных трубопроводов из пластика, металлопластика и др.; - ремонт или замена оборудования систем холодного водоснабжения от ввода в здание до точки подключения к распределительным сетям при условии наличия точки разграничения балансовой принадлежности за границами ограждающих конструкций здания.	5 всего, в том числе: кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений м.п. наружных сетей	6 8 577,46	7 714,50	8 6 248 700,17 6 128 595,17
					12,00	10 008,75	120 105,00

1	2	3	4	5	6	7	8
2	1.6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1) ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек в границах, определенных постановлением Правительства РФ N 491 от 13.08.2006; 2) монтаж (демонтаж) оконечных сантехнических устройств в случае необходимости для проведения работ по замене сетей общего имущества; 3) модернизация инженерных систем, в том числе: - обязательное применение модернизированных трубопроводов из пластика и др.;	кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений	8 577,46	1 579,77	13 550 413,98
		ВСЕГО:					19 799 114,15

Составил: Ведущий инженер-сметчик  В.П. Петрова

Проверил:  Л.А. Строк
должность заместитель начальника сметного отдела
ФИО

Согласовано: 
на правильность должности представителя
указаний исходных управляющей МКД организации
данных по МКД ФИО

Фонд обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, предусмотренные региональной программой общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 84, и в соответствии с утвержденными краткосрочными планами ее реализации, являясь техническим исполнителем региональной программы.

Расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ формируется путем умножения объемов работ по каждому из видов работ на размер предельной стоимости данных работ, утвержденный Правительством Санкт-Петербурга на соответствующий календарный год. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ установлен в расчете на 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, за исключением лифтового оборудования и ремонта крыш, для которых размер установлен в расчете за один лифт и на 1 кв.м. площади кровли соответственно.

Предельно допустимая стоимость работ – это сумма, которую региональный оператор может оплатить за выполненные услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по каждому виду работ за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который ежегодно утверждается постановлением Правительства Санкт-Петербурга.

Приведенный в столбце 4 состав работ – это максимально возможный для данного вида работ, определенный в соответствии с распоряжением Жилищного комитета от 29.01.2015 №44-р «Об утверждении Методических рекомендаций по расчету размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах».

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, противопожарной защиты, крыши, фасадов, фундаментов, подвальных помещений, лифтовых шахт, работы по замене лифтового оборудования, работы по ремонту или замене аварийных строительных конструкций выполняются с учетом проведенного обследования технического состояния указанных систем и конструкций многоквартирного дома и перечня работ необходимых для приведения таких систем и элементов дома в надлежащее состояние в каждом конкретном многоквартирном доме.

Технические характеристики МКД принимаются на основании данных, указанных в Краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на соответствующий календарный год, технико-экономического паспорта многоквартирного дома, а также по результатам визуального обследования МКД.