

Некоммерческая организация  
"Фонд – региональный оператор  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах"

ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044  
Телефон/факс: (812) 703-57-30, факс: (812) 703-57-09,  
E-mail: odo@fkr-spb.ru  
http://fkr-spb.ru

ОКПО 31930135 ОКОГУ 4210014 ОГРН 1137800010413  
ИНН/КПП 7840290890/784001001

24.07.2019 № 2-28616/19  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Собственникам помещений в многоквартирном  
доме по адресу:  
КИМа пр., д.7/19 литера А,Б

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме  
по адресу: КИМа пр., д.7/19 литера А,Б!

Некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Региональный оператор) направляет Вам предложение о проведении работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - предложение) (часть 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)).

1. Перечень и объем работ:
  - 1.1. разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения
2. Предельно допустимая стоимость по услугам и (или) видам работ:
  - 2.1. разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения - 159087.50(руб).
3. Срок начала по видам работ:
  - 3.1. разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения - 2019г.
4. Порядок и источник финансирования в 2019г. осуществляются за счет:
  - средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений такого многоквартирного дома на счет Регионального оператора.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, указанных в части 3 статьи 189 ЖК РФ (если более продолжительный срок не установлен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации), обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ.

Таким образом, согласно части 5 статьи 189 ЖК РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

В течение 5 дней после завершения вышеуказанного общего собрания оригиналы протокола этого собрания следует направить Региональному оператору по адресу: ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт - Петербург, 194044, а также в администрацию Василеостровского района г. Санкт-Петербурга по адресу: Большой пр. В.О., 55, г. Санкт-Петербург, 199178.

Справки по телефону: (812) 703-57-30 (Контактный центр Регионального оператора).

Электронный адрес для направления письменных обращений: [odo@fkr-spb.ru](mailto:odo@fkr-spb.ru).

Заместитель генерального директора



Р.Б. Палехов