

Протокол № 1/2019

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19, лит. А, Б,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2019 года.

Дата и место составления протокола: «30» апреля 2019 года 18 час. 00 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д.7/19, кв. 84.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очное обсуждение повестки дня собрания состоялось «05» апреля 2019 года в 20 час. 00 мин. Место проведения – г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д.7/19, помещение 9-Н (парадная №1 с проспекта КИМа). Время начала регистрации лиц, участвующих в очной части собрания, 19 часов 45 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с «05» апреля 2019 года с 21 час. 00 мин. по «29» апреля 2019 года до 19 час. 00 мин.

Срок и место окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19, кв. 84 (почтовый ящик) - 19 час. 00 мин. «29» апреля 2019 г.

Дата и место подсчета голосов: «30» апреля 2019 года с 17 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19, кв. 84.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2019 от «30» апреля 2019 года: экземпляр №1 и оригиналы приложений к протоколу - в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, экземпляр №2 (экземпляр собственников) и копии приложений, включая копии решений собственников помещений в многоквартирном доме - у председателя Совета многоквартирного дома (МКД) Клименко В.Д. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д.7/19, кв.84.

Инициаторы проведения годового общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. Клименко Валерий Дмитриевич, собственник $\frac{1}{2}$ доли квартиры № 84 (размер $\frac{1}{2}$ доли = 43,5 кв.м) по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19, литер Б; свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 478661 от 16.04.2002 года, государственный регистрационный номер записи в реестре на право собственности 2076791.2 от 16.04.2002 года.
2. Наумов Павел Николаевич, собственник $\frac{23}{77}$ доли квартиры № 7 (размер $\frac{23}{77}$ доли = 31,453 кв.м) по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19; государственный регистрационный номер записи в реестре на право собственности 78-78/033-78/066/005/2016-151/2 от 22.03.2016 года.

Все собственники помещений в многоквартирном доме были уведомлены о проведении годового общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19, лит. А, Б, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «05» апреля 2019 г. по «29» апреля 2019 года путем направления сообщения в соответствии со ст.45 ЖК РФ и решением собственников помещений, оформленных протоколом № 2/17 внеочередного общего собрания дома от 19.10.2017 г. Копия сообщения приложена к настоящему протоколу в Приложении №2. Реестр вручения сообщений приложен к настоящему протоколу в Приложении №3.

Лица, приглашенные на годовое общее собрание собственников помещений и принявшие участие в очном обсуждении повестки собрания «05» апреля 2019 г.:

1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гавань» (ИНН 7840053089, ОГРН 1167847264518, лицензия №78-000441 от 12.09.2016 года) Богданов Алексей Олегович, паспорт гражданина РФ 40 00 698927, выдан 13.11.2001 года 42 о/м Красносельского района г. СПб, протокол об избрании генерального директора № 1 от 06.06.2016 года. Цель участия – отчет Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гавань» об исполнении условий договора управления домом за 2018 год.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19, лит.А, Б собственность физических и юридических лиц составляет 8906,0 кв.м., что составляет 100% голосов, реестр собственников приложен к настоящему протоколу в Приложении № 1.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На очной части собрания «05» апреля 2019 года присутствовали, зарегистрированы и приняли участие в очном обсуждении вопросов повестки дня собственники помещений в многоквартирном доме, владеющие в общей сложности 1920,7 кв.м., что составляет 21,6% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения очного голосования собственников не набран. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания приложен к настоящему протоколу в Приложении №4.

Для оформления решения по вопросам повестки дня собрания собственникам помещений направлены (опущены в почтовые ящики) бланки решения.

В заочной части собрания приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, владеющие в общей сложности 6695,19 кв.м., что составляет 75,18 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (лит. А: 4023,37 кв.м. – 73,59%; лит. Б: 2671,82 кв.м. – 77,71%). Решения собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании, приложены к настоящему протоколу в Приложении № 5, результаты голосования отражены в протоколе заседания счетной комиссии от «30» апреля 2019 года в Приложении № 6, а также приведены в настоящем протоколе по каждому вопросу повестки собрания.

Копии доверенностей и документы на представление интересов собственников помещений приложены к настоящему протоколу в Приложении № 7.

Итого: в годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19, лит. А, Б, проводимом в форме очно-заочного голосования, всего приняли участие собственники помещений, владеющие **6695,19** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **75,18%** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (лит. А: **4023,37** кв.м. – **73,59%**; лит. Б: **2671,82** кв.м. – **77,71%**).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Отчет ООО «Управляющая компания «Гавань» об исполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.
4. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
5. Принятие решения о закупке и установке терморегулирующих клапанов в теплоцентры МКД.
6. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий приложений, включая копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня, при наличии кворума, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Решения по п.4-5 повестки дня настоящего собрания, в соответствии с п.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ, принимаются большинством, принявших участие в собрании, но не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников дома.

Результаты голосования в настоящем протоколе указываются в соответствии с протоколом заседания счетной комиссии по подсчету голосов заочного голосования годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19, лит. А, Б и отражают итог голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня собрания. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

1.1. Предложено: Избрать председателем общего собрания – Клименко Валерия Дмитриевича (кв. 84)

Голосовали:

«За» – 6695,19 Голосов

«Против» – 0,00 голосов

«Воздержался» – 0,00 голосов

1.1.1. Иных предложений не поступило.

Решили: Избрать председателем собрания – Клименко Валерия Дмитриевича (кв. 84).

1.2. Предложено: избрать секретарем общего собрания – Старовойтову Татьяну Юрьевну (кв. 32)

Голосовали:

«За» – 6695,19 голосов

«Против» – 0,00 голосов

«Воздержался» – 0,00 голосов

1.2.1. Иных предложений не поступило.

Решили: Избрать секретарем собрания – Старовойтову Татьяну Юрьевну (кв. 32).

2. По второму вопросу повестки дня собрания. Избрание счетной комиссии общего собрания

Предложено: Избрать в состав счетной комиссии общего собрания: Клименко Н.Н. (кв. 84); Волкову Т.В. (кв. 88); Матальцкую О.В. (кв. 66).

Голосовали:

«За» – 6695,19 голосов

«Против» – 0,00 голосов

«Воздержался» – 0,00 голосов

Иных предложений не поступило.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе: Волкова Т.В. (кв. 88), Клименко Н.Н. (кв. 84), Матальцкая О.В. (кв. 66).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания. Отчет ООО «Управляющая компания «Гавань» об исполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.

Предложено: Признать работу управляющей компании ООО «УК Гавань» за 2018 год удовлетворительной и продлить договор на управление домом на 1 год.

Голосовали:

«За» – 6592,79 голосов

«Против» – 0,00 голосов

«Воздержался» – 102,40 голосов

Решили: Признать работу управляющей компании ООО «УК Гавань» за 2018 год удовлетворительной и продлить договор на управление домом на 1 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали:

«За» – 6596,49 голосов

«Против» – 98,70 голосов

«Воздержался» – 0,00 голосов

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания. Принятие решения о закупке и установке терморегулирующих клапанов в теплоцентры МКД.

Предложено: Поручить управляющей компании ООО «УК Гавань» приобрести и установить в ИТП 1 и ИТП 2 многоквартирного дома ручные балансировочные клапаны d-100 мм. Общая сумма затрат: 118672,00 рублей. Размер целевого взноса: $118672/8906 = 13,33$ руб./кв.м. общей площади помещения. Внесение целевого взноса – в счет-квитанции за июнь 2019 – 6,65 руб./кв.м., за июль 2019 года – 6,68 руб./кв.м.

Голосовали:

«За» – 6596,49 голосов

«Против» – 98,70 голосов

«Воздержался» – 0,00 голосов

Решили: Поручить управляющей компании ООО «УК Гавань» приобрести и установить в ИТП 1 и ИТП 2 многоквартирного дома ручные балансировочные клапаны d-100 мм. Общая сумма затрат: 118672,00 рублей. Размер целевого взноса: $118672/8906 = 13,33$ руб./кв.м. общей площади помещения. Внесение целевого взноса – в счет-квитанции за июнь 2019 – 6,65 руб./кв.м., за июль 2019 года – 6,68 руб./кв.м.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий приложений, включая копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

Предложено: 6.1. Выбрать местом и адресом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий приложений, включая копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование у председателя Совета МКД Клименко Валерия Дмитриевича по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19, кв. 84.

Голосовали:

«За» – 6695,19 голосов

«Против» – 0,00 голосов

«Воздержался» – 0,00 голосов

6.2. Иных предложений не поступило

Решили: Выбрать местом и адресом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий приложений, включая копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование у председателя Совета МКД Клименко Валерия Дмитриевича по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19, кв. 84.

Повестка дня собрания исчерпана, собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен и подписан в 2 (двух) оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру:


1. для предоставления, в соответствии с частью 1.1 статьи 46 ЖК РФ, настоящего протокола очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и оригиналов приложений, включая подлинники решений собственников помещений, - в Государственную жилищную

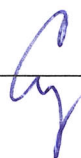
инспекцию Санкт-Петербурга для хранения в течение трех лет;

2. для хранения настоящего протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий приложений, включая копии решений собственников помещений, - у председателя Совета МКД Клименко Валерия Дмитриевича по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19, кв. 84 в соответствии с решением, принятым по 6 вопросу повестки дня собрания.

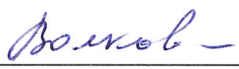
Приложения:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений - 15 листов;
2. Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников – 4 листа;
3. Приложение № 3 - Реестр вручения сообщений - 14 листов;
4. Приложение № 4 - Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания - 15 листов;
5. Приложение № 5 – Решения собственников по заочному голосованию – 115 листов;
6. Приложение № 6 – Протокол заседания счетной комиссии собрания от 30.04.2019 г. – 3 листа;
7. Приложение № 7 – Копии доверенностей и документов на представление интересов собственников помещений – 2 листа;
8. Приложение № 8 - Копии документов, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании - 3 листа.

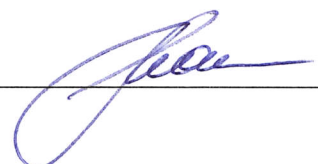
Председатель собрания Клименко В.Д.  «30 » апреля 2019 г.

Секретарь собрания Старовойтова Т.Ю.  «30» апреля 2019 г.

Члены счетной комиссии:

Волкова Т.В.  «30» апреля 2019 г.

Клименко Н.Н.  «30» апреля 2019 г.

Матальцкая О.В.  «30» апреля 2019 г.

Инициаторы собрания:

Клименко Валерий Дмитриевич  «30» апреля 2019г.

Наумов Павел Николаевич  «30» апреля 2019 г.