

## Протокол № 5/2018

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19, лит. А, Б,  
проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2018 года.

Дата и место составления протокола: «26» декабря 2018 года 18 час. 00 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д.7/19, кв. 84.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очное обсуждение повестки дня собрания состоялось «18» декабря 2018 года в 20 час. 30 мин. в помещении 9-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19. Время начала регистрации лиц, участвующих в очной части собрания, 19 час. 45 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» декабря 2018 года с 21 час. 00 мин. по «25» декабря 2018 года до 19 час. 00 мин.

Срок и место окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19, кв. 84 (почтовый ящик) - 19 час. 00 мин. «25» декабря 2018 г.

Дата и место подсчета голосов: «26» декабря 2018 года с 17 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19, кв. 84.

Место (адрес) хранения протокола № 5/2018 от «26» декабря 2018 года: экземпляр №1 и оригиналы приложений к протоколу - в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, экземпляр №2 (экземпляр собственников) и копии приложений, включая копии решений собственников помещений в многоквартирном доме - у председателя Совета многоквартирного дома (МКД) Клименко В.Д. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д.7/19, кв.84.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. Клименко Валерий Дмитриевич, собственник  $\frac{1}{2}$  доли квартиры № 84 (размер  $\frac{1}{2}$  доли = 43,5 кв.м) по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19; свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 478661 от 16.04.2002 года, государственный регистрационный номер записи в реестре на право собственности 2076791.2 от 16.04.2002 года.
2. Наумов Павел Николаевич, собственник  $\frac{23}{77}$  доли квартиры № 7 (размер  $\frac{23}{77}$  доли = 31,453 кв.м) по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19; государственный регистрационный номер записи в реестре на право собственности 78-78/033-78/066/005/2016-151/2 от 22.03.2016 года.

Все собственники помещений в многоквартирном доме были уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19, лит. А, Б, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «18» декабря 2018 г. по «25» декабря 2018 года путем направления сообщения в соответствии со ст.45 ЖК РФ и решением собственников помещений, оформленных протоколом № 2/17 внеочередного общего собрания собственников МКД от 19.10.2017 г. Копия сообщения приложена к настоящему протоколу в Приложении №2. Реестр вручения сообщений приложен к настоящему протоколу в Приложении №3.

**Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений и принявшие участие в очном обсуждении повестки собрания «18» декабря 2018 г.:**

1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гавань» (ИНН 7840053089, ОГРН 1167847264518, лицензия №78-000441 от 12.09.2016 года) Богданов Алексей Олегович, паспорт гражданина РФ 40 00 698927, выдан 13.11.2001 года 42 о/м Красносельского района г. СПб, протокол об избрании генерального директора № 1 от 06.06.2016 года. Цель участия – предоставление сведений о результатах осмотра внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.
2. Представитель Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга начальник отдела по работе с объединениями собственников жилья Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга» Тихонова Ж.В.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19, лит. А, Б собственность физических и юридических лиц составляет 8906,0 кв.м., что составляет 100% голосов, реестр собственников приложен к настоящему протоколу в Приложении № 1.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На очной части собрания «18» декабря 2018 года присутствовали, зарегистрированы и приняли участие в очном обсуждении вопросов повестки дня собственники помещений в многоквартирном доме, владеющие в общей сложности 1013,2 кв.м., что составляет 11,38% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения очного голосования собственников не набран, очное голосование не проводилось. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания приложен к настоящему протоколу в Приложении №4.

Для оформления решения по вопросам повестки дня собрания собственникам помещений направлены (опущены в почтовые ящики) бланки решения.

В заочной части собрания приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, владеющие в общей сложности 6674,59 кв.м., что составляет 74,95 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (лит. А: 4146,52 кв.м. – 75,84%; лит. Б: 2528,1 кв.м. – 73,52%). Решения собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании, приложены к настоящему протоколу в Приложении № 5, результаты голосования отражены в протоколе заседания счетной комиссии от «26» декабря 2018 года в Приложении № 6, а также приведены в настоящем протоколе по каждому вопросу повестки собрания.

Копии доверенностей и документы на представление интересов собственников помещений приложены к настоящему протоколу в Приложении № 7.

**Итого:** во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19, лит. А, Б, проводимом в форме очно-заочного голосования, всего приняли участие собственники помещений, владеющие **6674,59** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **74,95%** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (лит. А: **4146,52** кв.м. – **75,84%**; лит. Б: **2528,1** кв.м. – **73,52%**).

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Рассмотрение вопроса о включении многоквартирного дома в региональную адресную программу по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения на 2020-2022 гг.
4. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий приложений, включая копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня, при наличии кворума, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Решения по п.3 повестки дня настоящего собрания, в соответствии с п.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ, принимаются большинством, принявших участие в собрании, но не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников дома.

Результаты голосования в настоящем протоколе указываются в соответствии с протоколом заседания счетной комиссии по подсчету голосов очного и заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19, лит. А, Б и отражают итог голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. По первому вопросу повестки дня собрания.** Избрание председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** 1.1. Избрать председателем общего собрания – Клименко В.Д. (кв. 84)

**Голосовали:**

«За»	–	6572,19	(98,47 %);
«Против»	–	0,00	(0,00 %);
«Воздержался»	–	102,40	(1,53 %).

1.1.1. Иных предложений не поступило.

**Решили:** Избрать председателем собрания – Клименко Валерия Дмитриевича (кв. 84).

**Предложено:** 1.2. Избрать секретарем общего собрания – Наумова П.Н. (кв. 7)

**Голосовали:**

«За»	–	6466,79	(96,89 %);
«Против»	–	105,40	(1,58 %);
«Воздержался»	–	102,40	(1,53 %).

1.2.1. Иных предложений не поступило.

**Решили:** Избрать секретарем собрания – Наумова Павла Николаевича (кв. 7).

**2. По второму вопросу повестки дня собрания.** Избрание счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:** Избрать в состав счетной комиссии общего собрания: Клименко Н.Н. (кв. 84); Лемешко Л.И (кв. 22); Матальцкая О.В. (кв. 66).

**Голосовали:**

«За»	–	6572,19	(98,47 %);
«Против»	–	0,00	(0,00 %);
«Воздержался»	–	102,40	(1,53 %).

Иных предложений не поступило.

**Решили:** Избрать в состав счетной комиссии общего собрания: Клименко Наталию Николаевну (кв. 84); Лемешко Любовь Ивановну (кв. 22); Матальцкую Ольгу Васильевну (кв. 66).

**3. По третьему вопросу повестки дня собрания.** Рассмотрение вопроса о включении многоквартирного дома в региональную адресную программу по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения на 2020-2022 гг.

**Выступили:** Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гавань» Богданов А. О. проинформировал собственников о состоянии внутридомовых инженерных систем теплоснабжения МКД, отраженном в акте осмотра от 30.11.2018 г.

**Предложено:** Включить многоквартирный дом в региональную адресную программу по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения на 2020-2022 гг.

**Голосовали:**

«За»	–	6674,59	(100,00 %);
«Против»	–	0,00	(0,00 %);
«Воздержался»	–	0,00	(0,00 %).

**Решили:** Включить многоквартирный дом в региональную адресную программу по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения на 2020-2022 гг.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собрания.** Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий приложений, включая копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

**Предложено:** 4.1. Выбрать местом и адресом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий приложений, включая копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование у председателя Совета МКД Клименко Валерия Дмитриевича по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19, кв. 84.

**Голосовали:**

«За»	–	6674,59	(100,00 %);
«Против»	–	0,00	(0,00 %);
«Воздержался»	–	0,00	(0,00 %).

4.2. Иных предложений не поступило.

**Решили:** Выбрать местом и адресом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий приложений, включая копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование у председателя Совета МКД Клименко Валерия Дмитриевича по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19, кв. 84.


**Повестка дня собрания исчерпана, собрание закрыто.**


Настоящий протокол составлен и подписан в 2 (двух) оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру:

1. для предоставления в соответствии с частью 1.1 статьи 46 ЖК РФ настоящего протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и оригиналов приложений, включая подлинники решений собственников помещений, - в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга для хранения в течение трех лет;
2. для хранения настоящего протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий приложений, включая копии решений собственников помещений, - у председателя Совета МКД Клименко Валерия Дмитриевича по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19, кв. 84 в соответствии с решением, принятым по 4 вопросу повестки дня собрания.

**Приложения:**

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений – 15 листов;
2. Приложение № 2 – Сообщение о проведении годового общего собрания собственников - 1 лист;
3. Приложение № 3 – Реестр вручения сообщений - 14 листов;
4. Приложение №4 – Реестр собственников помещений, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня 18.12.2018 г. - 15 листов;
5. Приложение № 5 – Решения собственников по заочному голосованию - 115 листов;
6. Приложение №6 – Протокол заседания счетной комиссии собрания от 26.12.2018 г. - 2 листа;
7. Приложение № 7 – Копии доверенностей и документов на представление интересов собственников помещений - 6 листов.
8. Приложение № 8 - Копии документов, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании - 2 листа.

Председатель собрания                      Клименко В.Д.                       26.12.2018г.

Секретарь собрания                      Наумов П.Н.                       26.12.2018г.

**Члены счетной комиссии:**

Клименко Наталия Николаевна                       26.12.2018г.

Лемешко Любовь Ивановна                       26.12.2018г.

Матальцкая Ольга Васильевна                       26.12.2018г.