

"УТВЕРЖДАЮ"

Первый заместитель генерального директора
Некоммерческой организации "Фонд региональный
оператор капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах"
(заказчик работ)



С.В. Абрамчик
(ФИО)

Расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
на капитальный ремонт в 2019 году многоквартирного дома (МКД), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, КИМа пр., д.7/19 литера А,Б

ОКН

Тип МКД: Многоквартирные дома типа "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг."

(заполняется на основании Технико-экономического паспорта многоквартирного дома)

Технические характеристики МКД*

Единица измерения	Значение	Источник информации
кв.м.	8577,46	1*

Общая площадь жилых и нежилых помещений

Составлена: с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга**, с учетом Федерального закона от 29.07.2017 №257-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"

№ п/п	Номер позиции норматива ***	Наименование вида работ либо затрат****	Состав работ и затрат *****	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.) гр.6 x гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения							
1	1.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1) ремонт или замена главного распределительного щита (ГРЩ), вводного распределительного устройства (ВРУ), распределительных и групповых щитов;	кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений	8 577,46	1 011,48	8 675 929,24

1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>2) ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального освещения, электроснабжения квартир до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии и систем инженерного обеспечения здания МКД в границах, определенных постановлением Правительства РФ N 491 от 13.08.2006;</p> <p>3) замена электропроводки от этажных электрощитов до осветительных приборов сети коммунального освещения и индивидуальных узлов учета электроэнергии;</p> <p>4) ремонт системы заземления здания;</p> <p>5) ремонт или замена системы молниезащиты (при наличии технической возможности);</p> <p>6) модернизация инженерных систем, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие, оборудованные датчиками освещенности и движения; - ремонт или замена оборудования систем электроснабжения от ввода в здание до точки подключения к распределительным сетям при условии наличия точки разграничения балансовой принадлежности за границами ограждающих конструкций здания 				
2	1.4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	<p>1) ремонт или замена водомерных узлов общедомовых;</p> <p>2) ремонт или замена разводящих магистралей и стояков;</p> <p>3) замена запорной арматуры, в том числе на отводящих трубопроводах от стояков в квартиру, в границах, определенных постановлением Правительства РФ N 491 от 13.08.2006;</p> <p>4) ремонт или замена оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода;</p> <p>5) монтаж (демонтаж) оконечных сантехнических устройств в случае необходимости для проведения работ по замене сетей общего имущества;</p> <p>6) модернизация инженерных систем, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обязательное применение модернизированных трубопроводов из пластика, металлопластика и др.; - ремонт или замена оборудования систем холодного водоснабжения от ввода в здание до точки подключения к распределительным сетям при условии наличия точки разграничения балансовой принадлежности за границами ограждающих конструкций здания 	кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений	8 577,46	677,25	5 809 084,79

1	2	3	4	5	6	7	8
		ВСЕГО:					14 485 014,03

Составил: Инженер-сметчик
должность

Проверил: Заместитель начальника сметного отдела
должность

Согласовано:
на правильность должность представителя
указаний исходных управляющей МКД организации
данных по МКД



Н.В. Балашова
ФИО



А.Н. Власова
ФИО

ФИО

1* Сведения принимаются на основании данных, указанных в Краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на соответствующий календарный год.

2* Сведения принимаются на основании данных Технико-экономического паспорта многоквартирного дома (далее ТЭП).

3* Сведения принимаются на основании данных, полученных по результатам визуального обследования.

* Указаны необходимые для проведения расчетов технические характеристики с учетом видов работ, указанных в графе 3 таблицы.

** Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту учитывают стоимость строительных материалов и оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, условия производства работ и усложняющие факторы, резерв средств на непредвиденные работы и затраты, налог на добавленную стоимость.

*** Указан номер пункта согласно приложению к постановлению Правительства Санкт-Петербурга, утверждающего размер предельной стоимости работ по указанному виду работ на соответствующий календарный год.

**** Виды работ принимаются в соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на соответствующий календарный год.

***** Состав работ определен в соответствии с приложением к распоряжению Жилищного комитета от 29.01.2015 № 44-р "Об утверждении Методических рекомендаций по расчету размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга".