

**Некоммерческая организация
«Фонд – региональный оператор
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах»**

ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044
Телефон/факс: (812) 703-57-30, факс: (812) 703-57-09.
E-mail: odo@fkr-spb.ru
<http://fkr-spb.ru>

ОКПО 31930135 ОКОГУ 4210014 ОГРН 1137800010413
ИНН/КПП 7840290890/784001001

25.04.2018 № 2-24079/18

На № _____ от _____

Уважаемый собственник помещения в многоквартирном доме!

В соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации некоммерческой организацией «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Региональный оператор) подготовлено предложение о проведении в 2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – предложение).

Направляю в Ваш адрес предложение и прошу инициировать проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений в соответствии с предложением и направить в адрес Регионального оператора протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о проведении в 2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества.

В случае, если при проведении собрания в очной, очно-заочной и заочной формах голосования решение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества не будет принято в связи с отсутствием необходимого кворума, прошу Вас оперативно направить соответствующий протокол с отсутствующим кворумом в администрацию Василеостровского района Санкт-Петербурга для принятия указанного решения администрацией района.

Дополнительно сообщая, что предложение и расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту также направлены в адрес Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга» и размещены на официальном сайте Регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.fkr-spb.ru> в разделе «Поиск дома».

Приложение: предложение на 2 л. в 1 экз.

**Заместитель
генерального директора**



Ю.Б. Осинский

**Некоммерческая организация
"Фонд – региональный оператор
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах"**

ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044
Телефон/факс: (812) 703-57-30, факс: (812) 703-57-09,
E-mail: odo@fkr-spb.ru
http://fkr-spb.ru

ОКПО 31930135 ОКОГУ 4210014 ОГРН 1137800010413
ИНН/КПП 7840290890/784001001

19 ИЮЛ 2018

№ 2-26295718

На № _____ от _____

**Собственникам помещений в многоквартирном
доме по адресу:
КИМа пр., д.7/19 литера А,Б**

**Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме
по адресу: КИМа пр., д.7/19 литера А,Б!**

Некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Региональный оператор) направляет Вам предложение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - предложение) (часть 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)).

1. Перечень и объем работ по капитальному ремонту:
 - 1.1. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
 - 1.2. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
2. Предельно допустимая стоимость по услугам и (или) видам работ капитального ремонта:
 - 2.1. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - 5809084.79(руб).
 - 2.2. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения - 8675929.24(руб).
3. Срок начала по видам работ капитального ремонта:
 - 3.1. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - 2019г.
 - 3.2. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения - 2019г.
4. Порядок и источник финансирования в 2019 г. осуществляются за счет:
 - средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений такого многоквартирного дома на счет Регионального оператора;
 - средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

С расчетом предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме можно ознакомиться в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга» по адресу: 3-я линия, 10б, г. Санкт-Петербург, 199004.

Кроме того, указанный расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме размещен на сайте Регионального оператора www.fkr-spb.ru

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, указанных в части 3 статьи 189 ЖК РФ (если более продолжительный срок не установлен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации), обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ.

Таким образом, согласно части 5 статьи 189 ЖК РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В течение 5 дней после завершения вышеуказанного общего собрания оригиналы протокола этого собрания следует направить Региональному оператору по адресу: ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044, а также в администрацию Василеостровского района г. Санкт-Петербурга по адресу: Большой пр. В.О., 55, г. Санкт-Петербург, 199178.

Обращаем Ваше внимание на то обстоятельство, что в соответствии с частью 6 статьи 189 ЖК РФ в случае, если в срок, указанный в части 4 статьи 189 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием системы.

После принятия такого решения администрацией района Санкт-Петербурга собственники помещений в многоквартирном доме лишаются права на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, так как согласно части 2 статьи 190 ЖК РФ основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ (за исключением случая, указанного в части 3 статьи 190 ЖК РФ). Такой акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

Справки по телефону: (812) 703-57-30.

Электронный адрес для направления письменных обращений: odo@fkr-spb.ru.

Заместитель генерального директора



Ю.Б. Осинский