



Ф 107  
Blanket.ru

# ОПИСЬ

вложения в Ценное письмо  
Кому Клименко В.Д.  
Куда КИМа пр., д. 7/19 литера А,Б, кв. 84,  
Санкт-Петербург, 199155

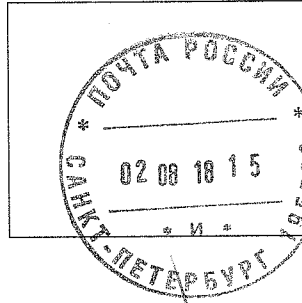
№ п/п	Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность, руб.
1.	Письмо исх. № 2-27079/18 от 25.07.2018	1	0,25
2.	Предложение исх. № 2-26295/18 от 19.07.2018 на 2 листах	1	0,25

Общий итог предметов в  
объявленной ценности 2 кгт, 1 рубль  
(цифрами)

Отправитель Некоммерческая организация  
«Фонд-региональный оператор  
капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных  
домах»

  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(должность, подпись почтового  
работника)

Проверил



195520  
Почтовый календарного  
штемпеля ОПС места  
приема)

*Исправления не допускаются*

**Некоммерческая организация  
«Фонд – региональный оператор  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах»**

ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044  
Телефон/факс: (812) 703-57-30, факс: (812) 703-57-09.  
E-mail: [odo@fkr-spb.ru](mailto:odo@fkr-spb.ru)  
<http://fkr-spb.ru>

ОКПО 31930135 ОКОГУ 4210014 ОГРН 1137800010413  
ИНН/КПП 7840290890/784001001

25.04.2018 № 2-24079/18

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый собственник помещения в многоквартирном доме!**

В соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации некоммерческой организацией «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Региональный оператор) подготовлено предложение о проведении в 2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – предложение).

Направляю в Ваш адрес предложение и прошу инициировать проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений в соответствии с предложением и направить в адрес Регионального оператора протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о проведении в 2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества.

В случае, если при проведении собрания в очной, очно-заочной и заочной формах голосования решение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества не будет принято в связи с отсутствием необходимого кворума, прошу Вас оперативно направить соответствующий протокол с отсутствующим кворумом в администрацию Василеостровского района Санкт-Петербурга для принятия указанного решения администрацией района.

Дополнительно сообщая, что предложение и расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту также направлены в адрес Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга» и размещены на официальном сайте Регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.fkr-spb.ru> в разделе «Поиск дома».

Приложение: предложение на 2 л. в 1 экз.

**Заместитель  
генерального директора**



**Ю.Б. Осинский**

**Некоммерческая организация  
"Фонд – региональный оператор  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах"**

ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044  
Телефон/факс: (812) 703-57-30, факс: (812) 703-57-09,  
E-mail: odo@fkr-spb.ru  
http://fkr-spb.ru

ОКПО 31930135 ОКОГУ 4210014 ОГРН 1137800010413  
ИНН/КПП 7840290890/784001001

19 ИЮЛ 2018

№ 2-26295718

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Собственникам помещений в многоквартирном  
доме по адресу:  
КИМа пр., д.7/19 литера А,Б**

**Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме  
по адресу: КИМа пр., д.7/19 литера А,Б!**

Некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Региональный оператор) направляет Вам предложение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - предложение) (часть 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)).

1. Перечень и объем работ по капитальному ремонту:
  - 1.1. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
  - 1.2. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
2. Предельно допустимая стоимость по услугам и (или) видам работ капитального ремонта:
  - 2.1. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - 5809084.79(руб).
  - 2.2. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения - 8675929.24(руб).
3. Срок начала по видам работ капитального ремонта:
  - 3.1. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - 2019г.
  - 3.2. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения - 2019г.
4. Порядок и источник финансирования в 2019 г. осуществляются за счет:
  - средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений такого многоквартирного дома на счет Регионального оператора;
  - средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

С расчетом предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме можно ознакомиться в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга» по адресу: 3-я линия, 10б, г. Санкт-Петербург, 199004.

Кроме того, указанный расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме размещен на сайте Регионального оператора [www.fkr-spb.ru](http://www.fkr-spb.ru)

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, указанных в части 3 статьи 189 ЖК РФ (если более продолжительный срок не установлен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации), обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ.

Таким образом, согласно части 5 статьи 189 ЖК РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В течение 5 дней после завершения вышеуказанного общего собрания оригиналы протокола этого собрания следует направить Региональному оператору по адресу: ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044, а также в администрацию Василеостровского района г. Санкт-Петербурга по адресу: Большой пр. В.О., 55, г. Санкт-Петербург, 199178.

Обращаем Ваше внимание на то обстоятельство, что в соответствии с частью 6 статьи 189 ЖК РФ в случае, если в срок, указанный в части 4 статьи 189 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием системы.

После принятия такого решения администрацией района Санкт-Петербурга собственники помещений в многоквартирном доме лишаются права на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, так как согласно части 2 статьи 190 ЖК РФ основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ (за исключением случая, указанного в части 3 статьи 190 ЖК РФ). Такой акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

Справки по телефону: (812) 703-57-30.

Электронный адрес для направления письменных обращений: [odo@fkr-spb.ru](mailto:odo@fkr-spb.ru).

Заместитель генерального директора



Ю.Б. Осинский