

Экземпляр №1

Протокол № 1/2018
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19, лит. А, Б,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

«16» мая 2018 года.

Дата и место составления протокола: «16» мая 2018 года 18 час. 00 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19, кв. 84.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очное обсуждение повестки дня собрания состоялось «18» апреля 2018 года в 19 ч. 30 мин. в вестибюле школы № 18 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 11, лит. Б. Время начала регистрации лиц, участвующих в очной части собрания, 18 часов 30 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с «19» апреля 2018 года с 08 час. 00 мин. по «15» мая 2018 года до 19 час. 00 мин.

Срок и место окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19, кв. 84 (почтовый ящик) - 19 час. 00 мин. «15» мая 2018 г.

Дата и место подсчета голосов: «16» мая 2018 года с 17 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19, кв. 84.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2018 от «16» мая 2018 года: экземпляр №1 и оригиналы приложений к протоколу - в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, экземпляр №2 (экземпляр собственников) и копии приложений, включая копии решений собственников помещений в многоквартирном доме - у председателя Совета многоквартирного дома (МКД) Клименко В.Д. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19, кв. 84.

Инициаторы проведения годового общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. Клименко Валерий Дмитриевич, собственник $\frac{1}{2}$ доли квартиры № 84 (размер $\frac{1}{2}$ доли = 43,5 кв.м) по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19, литер Б; свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 478661 от 16.04.2002 года, государственный регистрационный номер записи в реестре на право собственности 2076791.2 от 16.04.2002 года.
2. Лемешко Любовь Ивановна, собственник $\frac{15}{45}$ доли квартиры № 22 (размер $\frac{15}{45}$ доли = 23,167 кв.м.) по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19, литер А; свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 311730 от 02.08.2001 года, государственные регистрационные номера записей в реестре на право собственности 97412497 от 05.01.1994 г. и 1693697.2 от 02.08.2001 года.

Все собственники помещений в многоквартирном доме были уведомлены о проведении годового общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19, лит. А, Б, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «18» апреля 2018 г. по «15» мая 2018 года путем направления сообщения в соответствии со ст.45 ЖК РФ и решением собственников помещений, оформленных протоколом № 2/17 внеочередного общего собрания дома от 19.10.2017 г. Копия сообщения приложена к настоящему протоколу в Приложении №2. Реестр вручения сообщений приложен к настоящему протоколу в Приложении №3.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений и принявшие участие в очном обсуждении повестки собрания «18» апреля 2018 г.:

1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гавань» (ИНН 7840053089, ОГРН 1167847264518, лицензия №78-000441 от 12.09.2016 года) Богданов Алексей Олегович, паспорт гражданина РФ 40 00 698927, выдан 13.11.2001 года 42 о/м Красносельского района г. СПб, протокол об избрании генерального директора № 1 от 06.06.2016 года. Цель участия – отчет Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гавань» об исполнении условий договора управления домом за 2017 год.
2. Представитель Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Калюкин С.Г.

Лица, присутствовавшие на очном обсуждении повестки дня собрания «18» апреля 2018 года:

1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Нарвская» Бровина В.Н.;
2. Представители ООО «УК «Нарвская» Алексеева Т.В., Зябирова Р.Ш.

Представитель Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга, как собственник жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Василеостровского района Санкт-Петербурга, «18» апреля 2018 года не прибыл на очное обсуждение повестки дня и участия в собрании не принимал. Глава Администрации Василеостровского района Киселева Ю.Е. была уведомлена о предстоящем собрании собственников надлежащим образом.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19, лит.А,Б собственность физических и юридических лиц составляет 8906,1 кв.м., что составляет 100% голосов, реестр собственников приложен к настоящему протоколу в Приложении № 1.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На очной части собрания «18» апреля 2018 года присутствовали, зарегистрированы и приняли участие в очном обсуждении вопросов повестки дня собственники помещений в многоквартирном доме, владеющие в общей сложности 4299,6 кв.м., что составляет 48,28% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения очного голосования собственников не набран. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания приложен к настоящему протоколу в Приложении №4.

Для оформления решения по вопросам повестки дня собрания собственникам помещений направлены (опущены в почтовые ящики) бланки решения.

В заочной части собрания приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, владеющие в общей сложности 5717,97 кв.м., что составляет 64,20 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (лит. А: 3081,96 кв.м. – 56,37%; лит. Б: 2636,01 кв.м. – **76,66%**). Решения собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании, приложены к настоящему протоколу в Приложении № 5, результаты голосования отражены в протоколе заседания счетной комиссии от «16» мая 2018 года в Приложении № 6, а также приведены в настоящем протоколе по каждому вопросу повестки собрания.

Копии доверенностей и документы на представление интересов собственников помещений приложены к настоящему протоколу в Приложении № 7.

Итого: в годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19, лит. А, Б, проводимом в форме очно-заочного голосования, всего приняли участие собственники помещений, владеющие **5717,97** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **64,20%** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (лит. А: **3081,96** кв.м. – **56,37%**; лит. Б: **2636,01** кв.м. – **76,66%**).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, (Клименко В.Д., кв.84, Лемешко Л.И., кв.22).
2. Избрание счетной комиссии общего собрания (Волкова Т.В., кв.88, Клименко Н.Н., кв.84, Матальцкая О.В., кв.66).
3. Избрание Совета многоквартирного дома (далее Совета МКД).
 - а) определение численного состава Совета МКД (5 человек).
 - б) определение срока действия Совета МКД (2 года).
 - в) избрание членов Совета МКД (Наумов П.Н., кв.7, Демирова Е.С., кв.20, Синиченко К.Г., кв. 57, Матальцкая О.В., кв.66, , Клименко В.Д., кв.84,).
 - г) избрание председателя Совета МКД (Клименко В.Д., кв.84).
4. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, заключении договоров на размещение рекламы на фасадах здания и в местах общего пользования, на согласование сметы и восстановление (ремонт) узлов общедомового учета водо - и теплоснабжения.
5. Обсуждение вопроса о возможности установки лифтов.
6. Отчет ООО «Управляющая компания «Гавань» об исполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2017 год.
7. Выбор управляющей организации для управления МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19, лит. А,Б:
 - а) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гавань» (ИНН 7840053089)
 - б) иная управляющая организация.
8. Утверждение договора управления с управляющей компанией.
9. Актуализация технической документации на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19. (ликвидация литер - Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491).
10. Отмена решений собственников, отраженных в протоколах №4 от 28.02.2018г. и №5 от 28.02.2018 г. внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Определение места хранения протокола очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к нему (у председателя Совета МКД).

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня настоящего собрания, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования в настоящем протоколе указываются в соответствии с протоколом заседания счетной комиссии по подсчету голосов заочного голосования годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19, лит. А, Б и отражают итог голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня собрания. Избрание председателя и секретаря общего собрания .

1.1. **Слушали** – Предложено избрать председателем общего собрания – Клименко В.Д. (кв. 84)

Голосовали:

«За»	–	5717,97	(100,00 %);
«Против»	–	0,00	(0,00 %);
«Воздержался»	–	0,00	(0,00 %).

Иных предложений не поступило.

1.2. Слушали - Предложено избрать секретарем общего собрания – Лемешко Л.И. (кв. 22)

Голосовали:

«За»	–	5717,97	(100,00 %);
«Против»	–	0,00	(0,00 %);
«Воздержался»	–	0,00	(0,00 %).

Иных предложений не поступило.

Решили: Избрать председателем общего собрания Клименко В.Д., секретарем – Лемешко Л.И. (кв. 22)

2. По второму вопросу повестки дня собрания. Избрание счетной комиссии общего собрания
Слушали - Предложено избрать в состав счетной комиссии общего собрания: Волкову Т.В. (кв. 88); Клименко Н.Н. (кв. 84); Маталыцкую О.В. (кв. 66).

Голосовали:

«За»	–	5717,97	(100,00 %);
«Против»	–	0,00	(0,00 %);
«Воздержался»	–	0,00	(0,00 %).

Иных предложений не поступило.

Решили: Избрать в состав счетной комиссии общего собрания: Волкову Т.В. (кв. 88); Клименко Н.Н. (кв. 84); Маталыцкую О.В. (кв. 66).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания. Избрание Совета многоквартирного дома (далее Совет МКД):

- а) определение численного состава Совета МКД;
- б) определение срока действия Совета МКД;
- в) избрание членов Совета МКД;
- г) избрание председателя Совета МКД.

Слушали – а) предложение определить численный состав Совета МКД в количестве 5 человек.

Голосовали:

«За»	–	5717,97	(100,00 %);
«Против»	–	0,00	(0,00 %);
«Воздержался»	–	0,00	(0,00 %).

Решили: Определить численный состав Совета МКД в количестве 5 человек.

Слушали – б) предложение определить срок действия Совета МКД 2 года

Голосовали:

«За»	–	5717,97	(100,00 %);
«Против»	–	0,00	(0,00 %);
«Воздержался»	–	0,00	(0,00 %).

Решили: Определить срок действия Совета МКД 2 года.

Слушали – в) предложение избрать членами Совета МКД следующих собственников: Наумов П.Н. (кв.7); Демирова Е.С. (кв.20); Синиченко К.Г. (кв. 57); Маталыцкая О.В. (кв.66); Клименко В.Д. (кв.84).

Голосовали:

«За»	–	5643,27	(98,69%);
«Против»	–	0,00	(0,0%);
«Воздержался»	–	74,70	(1,31%).

Иных предложений не поступило.

Решили: Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Наумов П.Н. (кв.7); Демирова Е.С. (кв.20); Синиченко К.Г. (кв. 57); Маталыцкая О.В. (кв.66); Клименко В.Д. (кв.84).

Слушали – г) предложение избрать председателем Совета МКД - Клименко В.Д. (кв.84)

Голосовали:

«За»	–	5717,97	(100,00%);
«Против»	–	0,00	(0,00%);
«Воздержался»	–	0,00	(0,00%).

Иных предложений не поступило.

Решили: Избрать председателем совета МКД Клименко В.Д. (кв.84).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, заключении договоров на размещение рекламы на фасадах здания и в местах общего пользования, на согласование сметы и восстановление (ремонт) узлов общедомового учета водо - и теплоснабжения.

Слушали - Предложение наделить Совет МКД полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, заключении договоров на размещение рекламы на фасадах здания и в местах общего пользования, на согласование сметы и восстановление (ремонт) узлов общедомового учета водо - и теплоснабжения.

Голосовали:

«За»	–	5643,27	(98,69 %);
«Против»	–	0,00	(0,00%);
«Воздержался»	–	74,7	(1,31%).

Решили: Наделить Совет МКД полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, заключении договоров на размещение рекламы на фасадах здания и в местах общего пользования, на согласование сметы и восстановление (ремонт) узлов общедомового учета водо - и теплоснабжения.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания. Обсуждение вопроса о возможности установки лифтов.

Слушали - Предложение поручить Совету МКД и Управляющей компании проработать возможность установки лифтов и разработки проекта установки лифтового оборудования.

Голосовали:

«За»	–	4814,82	(84,20%);
«Против»	–	494,97	(8,66%);
«Воздержался»	–	408,18	(7,14%).

Решили: Поручить Совету МКД и Управляющей компании проработать возможность установки лифтов и разработки проекта установки лифтового оборудования.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания. Отчет ООО «Управляющая компания «Гавань» об исполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2017 год.

Слушали - Предложение принять отчет ООО «Управляющая компания «Гавань» об исполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2017 год

Голосовали:

«За»	–	5648,67	(98,79%);
«Против»	–	0,00	(0,00%);
«Воздержался»	–	69,30	(1,21%).

Решили: Принять отчет ООО «Управляющая компания «Гавань» об исполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2017 год.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания. Выбор управляющей организации для управления МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19, лит. А,Б:

а) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гавань» (ИНН 7840053089,

ОГРН 1167847264518, Лицензия № 78-000441 от 12.09.2016 г.);

б) иная управляющая организация.

Слушали – а) предложение избрать для управления МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19, лит. А,Б: а) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гавань» (ИНН 7840053089, ОГРН 1167847264518, Лицензия № 78-000441 от 12.09.2016 г.)

Голосовали:

«За»	–	5717,97	(100,00%);
«Против»	–	0,00	(0,00%);
«Воздержался»	–	0,00	(0,00%).

По варианту б) вопроса повестки дня общего собрания о выборе иной управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19, лит. А, Б предложений не поступало.

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19, Лит. А,Б управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гавань» (ИНН 7840053089, ОГРН 1167847264518, Лицензия № 78-000441 от 12.09.2016 г.)

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Слушали - Предложение утвердить условия договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гавань».

Голосовали:

«За»	–	5717,97	(100,00%);
«Против»	–	0,00	(0,00%);
«Воздержался»	–	0,00	(0,00%).

Решили: Утвердить условия договора управления с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гавань».

9. По девятому вопросу повестки дня собрания. Актуализация технической документации на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19. (ликвидация литер - Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491).

Слушали - Предложение поручить Совету МКД и Управляющей компании подготовить проект документации по объединению Литеры А и Литеры Б многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19 в единый кадастровый номер дома с подготовкой нового технического паспорта МКД.

Голосовали:

«За»	–	5643,27	(98,69%);
«Против»	–	0,00	(0,00%);
«Воздержался»	–	74,70	(1,31%).

Решили: Поручить Совету МКД и Управляющей компании подготовить проект документации по объединению Литеры А и Литеры Б многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19 в единый кадастровый номер дома с подготовкой нового технического паспорта МКД.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания. Отмена решений собственников, отраженных в протоколах №4 от 28.02.2018г. и №5 от 28.02.2018 г. внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали – Предложение, в связи с допущенными фальсификациями и нарушениями Жилищного Кодекса, отменить решения собственников, отраженные в протоколах №4 от 28.02.2018г. и №5 от 28.02.2018 г. внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За»	—	5717,97	(100,00%);
«Против»	—	0,00	(0,00%);
«Воздержался»	—	0,00	(0,00%).

Решили: Отменить решения собственников, отраженные в протоколах №4 от 28.02.2018г. и №5 от 28.02.2018 г. внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня. Определение места хранения протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к нему.

Слушали - предложение определить местом хранения протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к нему у выбранного председателя Совета МКД.

Голосовали:

«За»	—	5717,97	(100,00%);
«Против»	—	0,00	(0,00%);
«Воздержался»	—	0,00	(0,00%).

Решили: Определить местом хранения протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к нему у выбранного председателя Совета МКД.

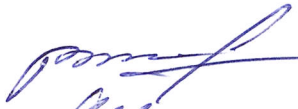
Повестка дня собрания исчерпана, собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен и подписан в 2 (двух) оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру:

1. для предоставления в соответствии с частью 1.1 статьи 46 ЖК РФ настоящего протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и оригиналов приложений, включая подлинники решений собственников помещений, - в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга для хранения в течение трех лет;
2. для хранения настоящего протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий приложений, включая копии решений собственников помещений, - у выбранного председателя Совета МКД Клименко Валерия Дмитриевича по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19, кв. 84 в соответствии с решением принятым по 11 вопросу повестки дня собрания.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений – 15 листов;
2. Приложение № 2 – Сообщение о проведении годового общего собрания собственников - 1 лист;
3. Приложение № 3 – Реестр вручения сообщений - 15 листов;
4. Приложение №4 – Реестр собственников помещений, принявших участи в очном обсуждении вопросов повестки дня 18.04.2018 г. - 16 листов;
5. Приложение № 5 – Решения собственников по заочному голосованию - 231 лист;
6. Приложение №6 – Протокол заседания счетной комиссии собрания от 16.05.2018 г. - 5 листов;
7. Приложение № 7 – Копии доверенностей и документов на представление интересов собственников помещений - 4 листа.

Председатель собрания Клименко В.Д.  16.05.2018г.

Секретарь собрания Лемешко Л.И.  16.05.2018г.

Члены счетной комиссии:

Волкова Татьяна Владимировна  16.05.2018г.

Клименко Наталия Николаевна  16.05.2018г.

Матальцкая Ольга Васильевна  16.05.2018г.