



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д.68, литера А,  
Санкт-Петербург, 195112  
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02  
E-mail: gzhi@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115  
ИНН/КПП 7841000298/780601001

26 АПР 2018

№

2472/18-7

Клименко В.Д.

Кима пр., д. 7/19, кв. 84  
Санкт-Петербург, 199155

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Валерий Дмитриевич!

В дополнение к ответу от 29.03.2018 № 2472/18-7 Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (далее-Инспекция), сообщает следующее.

По вопросу соблюдения требований законодательства при организации и проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кима пр., д. 7/19, лит. А, лит. Б проведенных с 07.02.2018 по 27.02.2018 в форме очно-заочного голосования и оформленных протоколами № 4 от 28.02.2018, № 5 от 28.02.2018 по вопросам, указанным в повестке дня данного собрания, в том числе о выборе способа управления многоквартирным домом, выборе управляющей организации ООО «УК «Нарвская» сообщая, что Инспекцией по результатам исследования документов представленных «УК «Нарвская» установлено следующее.

В вышеуказанном многоквартирном доме по инициативе собственников помещений данного дома Зуевой Г.М. и Емец Ю.С. в период с 07.02.2018 по 28.02.2018 проведены общие собрания собственников помещений дома в форме очно-заочного голосования, оформленных протоколами № 4 от 28.02.2018, № 5 от 28.02.2018. Согласно повестке дня собраний принимались решения по вопросам повестки дня, в том числе: выбора способа управления многоквартирным домом, выбора управляющей организации ООО «УК «Нарвская», утверждения условий договора управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ).

В ходе изучения представленных ООО «УК «Нарвская» документов и исследования сведений, содержащихся в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним установлено, что в общем собрании, оформленном протоколом № 4 от 28.02.2018 приняли участие собственники помещений многоквартирного дома № 7/19 лит.А по пр. Кима 7/19 и их представители, обладающие 41,32 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. Таким образом, кворум, установленный ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, отсутствовал, и собрание было неправомочно.

Также в ходе изучения представленных ООО «УК «Нарвская» документов и исследования сведений, содержащихся в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним установлено, что в общем собрании, оформленном протоколом № 5 от 28.02.2018 приняли участие собственники помещений многоквартирного дома № 7/19 лит.Б по пр. Кима 7/19 и их представители, обладающие 46,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. Таким образом, кворум, установленный ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, отсутствовал, и собрание было неправомочно.

В настоящее время Инспекцией рассматривается возможность обращения в суд с иском о признании решений принятых на данных собраниях недействительными.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

А.С.Тихашин