



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЖИЛИЩНОЕ  
АГЕНТСТВО ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Председателю правления  
ТСЖ «Кима 7/19»  
Феохари А.А.

info@kima7.ru

199004 Санкт-Петербург, 3-я линия ВО, дом 10, литер "Б"  
тел: (812) 417-58-63, факс: (812) 323-68-57  
e-mail: vo\_gda@guzhavo.gov.spb.ru ОКПО 46956212  
ОГРН 1027800563966 ИНН/КПП 7801095649/780101001

20.04.2018 № 52-ОДР  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Андрей Анатольевич!

В СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга» поступило письмо от 30.03.2018 № 2-10421/18 НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» с предложениями для собственников помещений в многоквартирных домах Василеостровского района Санкт – Петербурга о проведении в 2018 году работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в связи с чем перенаправляю Вам поступившее письмо и предлагаю ознакомить собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: КИМа пр., д. 7/19, литера А, Б, и представить в срок до 29.06.2018 протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для дальнейшего его представления в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Одновременно с этим сообщая, что в соответствии с п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть создано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (часть 7 введена Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ)».

На основании вышеизложенного, просим Вас инициировать и провести собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу. Дополнительно сообщаем, что вышеуказанные предложения размещены на официальном сайте Регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.fkr-spb.ru>, в разделе «Поиск дома».

Приложение: 4 листа.

ВРИО директора

Т.Ю. Григорьева



**Некоммерческая организация  
«Фонд – региональный оператор  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах»**

ул. Гобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044  
Телефон/факс: (812) 703-57-30, факс: (812) 703-57-09,  
E-mail: [odo@fkr-spb.ru](mailto:odo@fkr-spb.ru)  
<http://fkr-spb.ru>

ОКПО 31930135 ОКОГУ 4210014 ОГРН 1137800010413  
ИНН/КПП 7840290890/784001001

Фонд капитального ремонта  
№ 2-10421/18  
от 30.03.2018



№ \_\_\_\_\_  
Т. \_\_\_\_\_

**Советнику главы администрации  
Василеостровского района  
Санкт-Петербурга**

**К.М. Юзбашеву**

**ВРИО директора  
Санкт-Петербургского  
государственного казенного  
учреждения «Жилищное  
агентство  
Василеостровского района  
Санкт-Петербурга»**

**Т.Ю. Григорьевой**

**Уважаемый Карен Михайлович!**

**Уважаемая Татьяна Юрьевна!**

Некоммерческой организацией «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Региональный оператор) подготовлены предложения о проведении в 2018 году работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 к настоящему письму (далее – предложения).

Направляю в адрес администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга (далее – Администрация) предложения по тем многоквартирным домам, в которых имеются помещения, находящиеся в собственности Санкт-Петербурга, и Администрация в данном случае является представителем собственника (соответствующая информация отражена в графе 4 приложения № 1 к настоящему письму) и прошу оказать содействие в инициировании проведения общих собраний собственников помещений в таких многоквартирных домах. Уведомляю Вас, что по тем многоквартирным домам, по которым предложения не направлены в адрес Администрации, предложения направлены уполномоченным представителям собственников помещений в многоквартирных домах.



Дополнительно направляю предложения в формате Adobe Acrobat Document (.pdf) по многоквартирным домам (соответствующая информация отражена в графе 5 приложения № 1 к письму), в адрес Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга» (далее – ГКУ ЖА) на электронную почту [vo\\_rga@guzhavo.gov.spb.ru](mailto:vo_rga@guzhavo.gov.spb.ru) и [vo\\_kptn@guzhavo.gov.spb.ru](mailto:vo_kptn@guzhavo.gov.spb.ru) и прошу оказать содействие в ознакомлении заинтересованных лиц и разъяснении им норм главы 18 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в том числе части 4 и части 6 статьи 189 ЖК РФ о сроках предоставления протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в адрес Регионального оператора.

Также сообщаю, что предложения размещены на официальном сайте Регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.fkr-spb.ru> в разделе «Поиск дома».

Приложение:

1. Реестр подготовленных предложений на 2 л. в 1 экз.
2. Предложения собственникам помещений в многоквартирных домах Василеостровского района Санкт-Петербурга в соответствии с графой 4 реестра передаваемых предложений.

Заместитель  
генерального директора



Ю.Б. Осинский

Приложение №1 к письму от 30.03.2018 г. № 2-10422/18

Регистр подготовленных предложений.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ, по которым разрабатывается проектная документация	Администрация	ГКУ ЖА
1	2	3	4	5
1	12-я линия В.О., д.19 литера А	разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения	предложение направлено	предложение направлено
2	14-я линия В.О., д.73/38 литера А	разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения	предложение направлено	предложение направлено
3	8-я линия В.О., д.53 литера А	разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения	предложение направлено	предложение направлено
4	8-я линия В.О., д.85 литера А	разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения	предложение направлено	предложение направлено
5	КИММа пр., д.7/19 литера А,Б	разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения	предложение направлено	предложение направлено
6	Большой пр. В.О., д.56 литера А	разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения	предложение направлено	предложение направлено
7	Средний пр. В.О., д.23 литера А	разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения	-	предложение направлено
8	Университетская наб., д.23 литера А	разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения	-	предложение направлено
9	14-я линия В.О., д.35 литера Б	разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения	предложение направлено	предложение направлено

20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100



10	14-я Линия В.О., д. 99 литера А	разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения	предложение направлено	предложение направлено
11	15-я линия В.О., д. 44 литера А	разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения	предложение направлено	предложение направлено
12	17-я линия В.О., д. 28 литера Д	разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения	предложение направлено	предложение направлено
13	19-я линия В.О., д. 8 литера А	разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения	предложение направлено	предложение направлено
14	2-я линия В.О., д. 35 литера Б	разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения	предложение направлено	предложение направлено
15	Гаванская ул., д. 30 литера А	разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения	предложение направлено	предложение направлено
16	Гаванская ул., д. 36 литера А	разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения	-	предложение направлено
17	Опочинина ул., д. 3 литера А	разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения	предложение направлено	предложение направлено
18	9-я линия В.О., д. 26 литера А	разработка проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт	предложение направлено	предложение направлено
19	9-я линия В.О., д. 44 литера А	разработка проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт	предложение направлено	предложение направлено

9 мес. 44

70%

В

Ж

Ж

Ж

Ж