

Решение собственника помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19, Лит. А, Б проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «18» апреля 2018 г. по «15» мая 2018 г.

ФИО физического лица _____
Документ, удостоверяющий личность: паспорт _____ № _____ выдан _____

Свидетельство о праве собственности _____

Доверенность _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	Спомещения (общая площадь квартиры, помещения)	Количество голосов (1 кв.м. = 1 голос)

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа, в графе выбранного варианта ответа просьба поставить знак «X»или «V»

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Клименко В.Д.(кВ. 84)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Избрать председателем общего собрания – _____
(иная кандидатура)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Избрать секретарем общего собрания – Лемешко Л.И. (кВ.22)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Избрать секретарем общего собрания – _____
(иная кандидатура)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания

Предложено: Избрать в состав счетной комиссии общего собрания: Волкову Т.В. (кВ. 88), Клименко Н.Н. (кв. 84), Матальцкую О.В. (кв. 66)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

_____ (иная кандидатура)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

3. Избрание Совета многоквартирного дома (далее Совета МКД)

А) определение численного состава Совета МКД

Предложено: Определить численный состав Совета МКД в количестве 5 человек

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Б) определение срока действия Совета МКД

Предложено: Определить срок действия Совета МКД 2 года

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

В) избрание членов Совета МКД

Предложено: Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Наумов П.Н. (кв. 7), Демирова Е.С. (кв. 20), Синиченко К.Г. (кв. 57), Матальцкая О.В. (кв. 66), Клименко В.Д. (кв. 84)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

(иная кандидатура)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Г) избрание председателя Совета МКД

Предложено: Избрать председателем Совета МКД Клименко В.Д. (кв. 84)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

(иная кандидатура)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

4. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, заключении договоров на размещение рекламы на фасадах здания и в местах общего пользования, на согласование сметы и восстановление (ремонт) узлов общедомового учета водо - и теплоснабжения.

Предложено: принять решение о наделении Совета МКД полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, заключении договоров на размещение рекламы на фасадах здания и в местах общего пользования, на согласование сметы и восстановление (ремонт) узлов общедомового учета водо - и теплоснабжения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

5. Обсуждение вопроса о возможности установки лифтов

Предложено: поручить Совету МКД и Управляющей компании проработать возможность установки лифтов и разработки проекта установки лифтового оборудования

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

6. Отчет ООО «Управляющая компания «Гавань» об исполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2017 год.

Предложено: принять отчет ООО «Управляющая компания «Гавань» об исполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2017 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

7. Выбор управляющей организации для управления МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19, Лит. А, Б

Предложено: Избрать для управления МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19, Лит. А, Б следующие управляющие организации:

А) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гавань» ИНН 7840053089, ОГРН 1167847264518, Лицензия № 78-000441 от 12.09.2016 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Б) иная управляющая организация _____

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

8. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Предложено: утвердить условия договора управления с управляющей организацией _____

указать управляющую организацию, за которую проголосовали «ЗА» в пункте 5

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

9. Актуализация технической документации на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19 (ликвидация литер - Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)

Предложено: поручить Совету МКД и Управляющей компании подготовить проект документации по объединению Литеры А и Литеры Б многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19 в единый кадастровый номер дома с подготовкой нового технического паспорта МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

10. Отмена решений собственников, отраженных в протоколах №4 от 28.02.2018г. и №5 от 28.02.2018 г. внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: В связи с допущенными фальсификациями и нарушениями Жилищного Кодекса отменить решения собственников, отраженных в протоколах №4 от 28.02.2018г. и №5 от 28.02.2018 г. внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

11. Определение места хранения протокола очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к нему.

Предложено: местом хранения протокола очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к нему определить у выбранного председателя Совета МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

« _____ » _____ 2018 года

Подпись _____ / _____ /

Контактный телефон: _____