

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19, лит. А, Б, проводимого в форме заочного голосования в период с «17» мая 2018 г. по «18» июня 2018 г.

ФИО физического лица _____

Документ, удостоверяющий личность: паспорт _____ № _____ выдан _____

Свидетельство о праве собственности _____

Доверенность _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь квартиры, помещения)	Количество голосов (1 кв.м. = 1 голос)

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа, в графе выбранного варианта ответа просьба поставить знак «X» или «V»

1. Procedural questions (Election of the chairman, secretary of the meeting and the audit commission from among those participating in the meeting).

Proposed: 1.1. Elect the chairman of the general meeting – Klimenko Valeriy Dmitriyevich (apartment No. 84)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

1.1.1. Elect the chairman of the general meeting – _____
(other candidature)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

1.2. Elect the secretary of the general meeting – Lemeshko Lyubov Ivanovna (apartment No. 22)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

1.2.1. Elect the secretary of the general meeting – _____
(other candidature)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

1.3. Elect to the audit commission of the general meeting:

1. Klimenko Nataliya Nikolaevna (apartment No. 84);
2. Volkova Tat'yana Vladimirovna (apartment No. 88);
3. Matalytskuyu Olygu Vasильevnu (apartment No. 66);
4. _____ (apartment No. ____).
(other candidature)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

2. Approval of the list of services and works for capital repair of the facade of the apartment building.

Proposed: Approve the list of services and works for capital repair of the facade of the apartment building in accordance with the proposal of the non-commercial organization «Fund – regional operator of capital repair of common property in apartment buildings» of 30.03.2018 No. 2-10423/18

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

3. Approval of the maximum admissible cost of services and works for capital repair of the facade of the apartment building based on the maximum admissible cost of services and works for capital repair of the common property in the apartment building, determined in the order, provided for in part 4 of article 190 of the Housing Code of the Russian Federation

Proposed: Approve the maximum admissible cost of services and works for capital repair of the facade of the apartment building based on the maximum admissible cost of services and works for capital repair of the common property in the apartment building, determined in the order, provided for in part 4 of article 190 of the Housing Code of the Russian Federation in the amount of 132 956 548,45 rubles in accordance with the proposal of the non-commercial organization «Fund – regional operator of capital repair of common property in apartment buildings»

в многоквартирных домах» от 30.03.2018 г. № 2-10423/18 и расчетом предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада МКД, утвержденным 22.03.2018 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

4. Утверждение сроков начала проведения капитального ремонта фасада МКД - 2018 год

Предложено: Утвердить срок начала проведения капитального ремонта фасада МКД в соответствии с предложением Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» от 30.03.2018 № 2-10423/18 – 2018 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

5. Утверждение порядка и источника финансирования капитального ремонта фасада МКД.

Предложено: В соответствии с предложением Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» от 30.03.2018 г. № 2-10423/18 утвердить следующий источник финансирования капитального ремонта в 2018 г.:

- средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений на счет Регионального оператора;
- средства, выделяемые из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня и объема работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.

Предложено: Утвердить перечень и объем работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в соответствии с предложением Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» от 03.04.2018 г. № 2-10778/18

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 133 612,07 рублей в соответствии с предложением Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» от 03.04.2018 г. № 2-10778/18

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

8. Утверждение сроков начала работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения – 2018 год.

Предложено: Утвердить сроков начала работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в соответствии с предложением Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» от 03.04.2018 г. № 2-10778/18 – 2018 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

9. Утверждение порядка и источника финансирования работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.

Предложено: В соответствии с предложением Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» от 03.04.2018 г. № 2-10778/18 утвердить источник финансирования работ в 2018 г. по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений такого многоквартирного дома на счет Регионального оператора.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

10. Утверждение перечня и объема работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

Предложено: Утвердить перечень и объем работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в соответствии с предложением Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» от 30.03.2018 г. №2-10424/18.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

11. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 184 514,88 рублей в соответствии с предложением Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» от 30.03.2018 г. №2-10424/18.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

12. Утверждение сроков начала работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 2018 год.

Предложено: Утвердить срок начала работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в соответствии с предложением Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» от 30.03.2018 г. №2-10424/18 – 2018 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

13. Утверждение порядка и источника финансирования работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

Предложено: В соответствии с предложением Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» от 30.03.2018 г. №2-10424/18 утвердить источник финансирования работ в 2018 г. по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений такого многоквартирного дома на счет Регионального оператора.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

14. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес Регионального оператора протокол настоящего собрания.

Предложено: 14.1. Избрать Клименко Валерия Дмитриевича (кв. № 84), лицом, уполномоченным направить в адрес Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» протокол настоящего собрания

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

14.2. Иная кандидатура _____ (кв. № ____)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

15. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фасада МКД в 2018 году, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: 15.1. Избрать Наумова Павла Николаевича (кв. № 7), лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фасада МКД в 2018 году, в том числе подписывать соответствующие акты.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

15.2. Иная кандидатура _____ (кв. № ____)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

16. Выбор места и адреса хранения копий протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: 16.1. Выбрать местом и адресом хранения копий протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование у инициатора собрания Клименко Валерия Дмитриевича по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19, кв. 84.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

16.2. Иное место хранения _____

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

17. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Предложено: 17.1. Избрать Клименко Валерия Дмитриевича (кв. № 84), лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

17.2. Иная кандидатура _____ (кв. № ____)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

« _____ » _____ 2018 года

Подпись _____ / _____ /

Контактный телефон: _____