

"УТВЕРЖДАЮ"

Первый заместитель генерального директора
Некоммерческой организации "Фонд-региональный
оператор капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах"
(заказчик работ)

С.В. Абрамчик



Расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
на капитальный ремонт в 2018 году многоквартирного дома (МКД), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, КИМа пр., д.7/19 литера А, Б

Тип МКД: Многоквартирные дома типа "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг."

(заполняется на основании Техничко-экономического паспорта многоквартирного дома)

Технические характеристики МКД*

	Единица измерения	Значение	Источник информации
Строительный объем здания	куб. м.	55333	2*
Общая площадь жилых и нежилых помещений	кв.м.	8577,46	1*
Количество секций (подъездов)	шт.	12	2*
Количество этажей	шт.	5	2*

Составлена: с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга**, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1165 от 29.12.2017, с учетом Федерального закона от 29.07.2017 №257-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"

№ п/п	Номер позиции норматива ***	Наименование вида работ либо затрат*****	Состав работ и затрат *****	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.) гр.6 x гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	5	Ремонт фасада ОКН	1) ремонт фасада (штукатурка, в том числе декоративных элементов, малярные работы); 2) ремонт балконов и лоджий, козырьков с восстановлением гидроизоляции, с заменой или ремонтом ограждений; 3) замена оконных и балконных заполнений, относящихся к общему имуществу МКД, в том числе на энергоэффективные шумоизоляционные; 4) ремонт или замена наружной водосточной системы (при необходимости); 5) ремонт ворот, включенных в состав общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений	8 577,46	15 500,69	132 956 548,45
		ВСЕГО:					132 956 548,45

Составил: Инженер-сметчик
должность

Проверил: Заместитель начальника сметного отдела
должность

Согласовано: на правильность указаний исходных данных по МКД
должность представителя
управляющей МКД организации

М.А. Мальшакова
ФИО

А.Н. Власова
ФИО
ФИО

1* Сведения принимаются на основании данных, указанных в Краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на соответствующий календарный год.

2* Сведения принимаются на основании данных Техничко-экономического паспорта многоквартирного дома (далее ТЭП).

3* Сведения принимаются на основании данных, полученных по результатам визуального обследования.

* Указаны необходимые для проведения расчетов технические характеристики с учетом видов работ, указанных в графе 3 таблицы.

** Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту учитывают стоимость строительных материалов и оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, условия производства работ и усложняющие факторы, резерв средств на непредвиденные работы и затраты, налог на добавленную стоимость.

*** Указан номер пункта согласно приложению к постановлению Правительства Санкт-Петербурга, утверждающего размер предельной стоимости работ по указанному виду работ на соответствующий календарный год.

**** Виды работ принимаются в соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на соответствующий календарный год.

***** Состав работ определен в соответствии с приложением к распоряжению Жилищного комитета от 29.01.2015 № 44-р "Об утверждении Методических рекомендаций по расчету размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга".