

**Некоммерческая организация
"Фонд – региональный оператор
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах"**

ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044
Телефон/факс: (812) 703-57-30, факс: (812) 703-57-09,
E-mail: odo@fkr-spb.ru
http://fkr-spb.ru

ОКПО 31930135 ОКОГУ 4210014 ОГРН 1137800010413
ИНН/КПП 7840290890/784001001

30.03.2018 № д-10424/18
На № _____ от _____

**Собственникам помещений в многоквартирном
доме по адресу:
КИМа пр., д.7/19 литера А,Б**

**Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме
по адресу: КИМа пр., д.7/19 литера А,Б!**

Некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Региональный оператор) направляет Вам предложение о проведении работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - предложение) (часть 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)).

1. Перечень и объем работ:

1.1. разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

2. Предельно допустимая стоимость по услугам и (или) видам работ:

2.1. разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения - 184514.88(руб).

3. Срок начала по видам работ:

3.1. разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения - 2018г.

4. Порядок и источник финансирования в 2018 г. осуществляются за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений такого многоквартирного дома на счет Регионального оператора.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, указанных в части 3 статьи 189 ЖК РФ (если более продолжительный срок не установлен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации), обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ.

Таким образом, согласно части 5 статьи 189 ЖК РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

В течение 5 дней после завершения вышеуказанного общего собрания оригиналы протокола этого собрания следует направить Региональному оператору по адресу: ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044, а также в администрацию Василеостровского района г. Санкт-Петербурга по адресу: Большой пр. В.О., 55, г. Санкт-Петербург, 199178.

Справки по телефону: (812) 703-57-30 (Контактный центр Регионального оператора).

Электронный адрес для направления письменных обращений: odo@fkr-spb.ru.

Заместитель генерального директора

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'Ю' followed by a few loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Ю.Б. Осинский