



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АППАРАТ ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОРА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-6651, Факс (812) 576-7372
E-mail: boldyrev@vg.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 00021982 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027809257178
ИНН/КПП 7830002078/784201001

28.02.2018 № СП-3356-1/1801

На № _____ от 2

Клименко В.Д.

**Для сведения заявителей
пр. КИМа, д. 7/19, кв. 84**

**Санкт-Петербург, 199155
v.klimenko57@gmail.com**

**Министерство строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
на №4018-ОГ/04 от 01.02.2018**

Уважаемый Валерий Дмитриевич!

Рассмотрев Ваши обращения, поступившие из Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и из Управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций, сообщаю следующее.

По вопросу правомерности принятия решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Нарвская» собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. КИМа, д. 7/19, лит. А на общем собрании сообщаю, что 27.10.2017 Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга (далее – Инспекция) в результате исследования представленных ООО «УК «Нарвская» документов, а также документов, имеющих в распоряжении Инспекции, установлено, что в многоквартирном доме по указанному адресу в период с 24.12.2016 по 29.12.2016 проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования по выбору ООО «УК «Нарвская» в качестве управляющей организации (протокол № 3 от 29.12.2016). В результате исследования документов, в общем собрании собственников помещений дома приняли участие собственники, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов. Следовательно, кворум на собрании имелся.

Сведения о многоквартирном доме по адресу: пр. КИМа, д.7/19, лит. А распоряжением Инспекции от 22.03.2017 № 79-рл были внесены в реестр лицензий Санкт-Петербурга содержащий перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «УК «Нарвская».

Одновременно сообщая, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. КИМа, д. 7/19 (лит. А и лит. Б) по инициативе собственника помещения данного многоквартирного дома в период с 11.05.2017 по 16.05.2017 проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования по выбору ООО «УК «Гавань» в качестве управляющей организации (протокол № 1/17 от 16.05.2017).

В целях соблюдения требований ст. 198 ЖК РФ лицензиатом ООО «УК «Гавань» в Инспекцию были направлены сведения о заключении договора управления многоквартирным домом по адресу: пр. КИМа, д. 7/19, (лит. А и лит. Б) во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений, оформленных протоколом от 16.05.2017 № 1/17.

Распоряжением Инспекции от 22.01.2018 № 36-рл сведения многоквартирном доме по адресу: пр. КИМа, д. 7/19, (лит. А и лит. Б) внесены в реестр лицензий Санкт-Петербурга, содержащий перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «УК «Гавань» и исключены из раздела реестра лицензий Санкт-Петербурга, содержащего перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «УК «Нарвская». Техническая эксплуатация данных многоквартирных домов с 22.01.2018 осуществляется ООО «УК «Гавань».

**Начальник аппарата вице-губернатора
Санкт-Петербурга Н.Л. Бондаренко**



В.Г. Болдырев