



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Почтамтская, д. 2/9,
Санкт-Петербург, Россия, 190000



Клименко В.Д.
(для уведомления всех)

пр. Кима д. 7/19, кв. 84,
Санкт-Петербург, 199155

28.12.2016 № 7-3342-2017

На № _____ от _____

Прокуратурой города проведена проверка по Вашему обращению, поступившему от председателя Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Хованской Г.П. о нарушении жилищного законодательства.

В ходе проведенных органами прокуратуры города проверок соблюдения ТСЖ «КИМа 7/19», ООО «Управляющая компания «Гавань» и ООО «УК Нарвская» действующего законодательства при управлении МКД установлено, что данный дом разделен на литеры А и Б.

В период с 24.12.2016 по 29.12.2016 по инициативе собственников помещений МКД проведено общее собрание собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования по смене способа управления с ТСЖ «КИМа 7/19» на управляющую организацию.

По результатам голосования большинством голосов собственников помещений МКД, принимавших участие в голосовании, принято решение о выборе ООО «УК «Нарвская» в качестве управляющей организации.

ООО «УК «Нарвская» в соответствии с ч.2 ст.198 Жилищного кодекса РФ направила в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга протокол общего собрания собственников помещений МКД, которые приняли решение по смене способа управления домом для внесения изменений в реестр лицензий Санкт-Петербурга.

Распоряжением Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (далее – Инспекция, ГЖИ) от 22.03.2017 № 79-рл внесены изменения в реестр лицензий Санкт-Петербурга с включением сведений о МКД по адресу: Санкт-Петербург, пр. КИМа, д.7/19, лит. А в раздел Реестра лицензий, содержащий сведения об адресах МКД, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК «Нарвская».

В период с 11.05.2017 по 16.05.2017 по инициативе собственников помещений МКД проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования по вопросу выбора способа

ВС 269367

Прокуратура Санкт-Петербурга
№ИГР-7/3-211-18/59511

управления МКД и выбора управляющей компании. Согласно протоколу от 16.05.2017 № 1/17 в качестве управляющей компании выбрана ООО «Управляющая компания «Гавань» (далее также – ООО).

ООО 30.05.2017 подано заявление в ГЖИ о внесении изменений в реестр лицензий Санкт-Петербурга. По итогам проверки заявления и документов, представленных лицензиатом, выявлены сведения, внесение которых в реестр приведёт к его недостоверности, а именно: в заявлении и представленных документах о внесении изменений в реестр лицензий дома по адресам: Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19 лит. А и Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19 лит. Б указаны как один дом по адресу: Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19.

При проверке также установлено противоречие сведений, представленных лицензиатом, сведениям, уже содержащимся в реестре, а именно: в разделе реестра лицензий Санкт-Петербурга содержатся сведения о многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. КИМа, д.7/19, литера А, управление которым осуществляет лицензиат ООО «УК «Нарвская».

С учетом изложенного, Инспекцией в соответствии с п. 10 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр (далее – Порядок), 09.06.2017 принято решение о приостановлении рассмотрения заявления ООО «Управляющая компания «Гавань» о внесении изменений в реестр по адресу: Санкт-Петербург, пр. КИМа, д.7/19 (лит. А и лит. Б), для уточнения сведений и получения дополнительной информации от обоих лицензиатов.

Согласно п. 16 Порядка в случае приостановления рассмотрения заявления срок его рассмотрения продлевается не более чем на 30 рабочих дней. Решение о приостановлении рассмотрения заявления направлено ООО.

В соответствии с п. 15 Порядка при приостановлении рассмотрения заявления по основаниям, указанным в п. 10 Порядка, орган государственного жилищного надзора в случае наличия в реестре сведений об управлении многоквартирным домом, указанных в заявлении другим лицензиатом, запрашивает необходимые материалы и информацию у обоих лицензиатов.

На запрос Инспекции от лицензиата ООО «УК «Нарвская» поступила информация о наличии судебных споров по вопросу определения лица, правомочного осуществлять управление многоквартирным домом, сведения о котором указаны в заявлении.

По результатам рассмотрения обращения собственников помещений МКД о внесении ООО «Управляющая компания «Гавань» в государственный реестр лицензий Санкт-Петербурга ГЖИ, на основании п.п. 5, 9 Порядка, ввиду наличия судебного спора в Куйбышевском районном суде Санкт-Петербурга по вопросу определения лица, правомочного осуществлять управление многоквартирным домом (гражданское дело № 9-2218/17), во внесении ООО в реестр 21.07.2017 отказано.

Решение ГЖИ от 21.07.2017 ООО обжаловано в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – Арбитражный суд), где

суд пришел к выводу, что гражданское дело может считаться возбужденным только с момента принятия искового заявления к производству. Введу отсутствия судебного спора и принятия дела к производству, суд пришел к выводу, что решение ГЖИ от 21.07.2017 принято в отсутствие оснований, установленных Порядком.

Арбитражный суд 09.11.2017 обязал Инспекцию разрешить вопрос о включении ООО в реестр лицензий Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, пр. КИМа, д.7/19, литера А и литера Б.

Во исполнение решения Арбитражного суда от 09.11.2017 Инспекцией в адрес ООО «Управляющая компания «Гавань» направлено письмо о необходимости предоставления документов для включения сведений о ООО и МКД по адресу: Санкт-Петербург, пр. КИМа, д.7/19, лит. А и лит Б в раздел Реестра лицензий, содержащий сведения об адресах МКД.

Таким образом, на момент окончания настоящей проверки ГЖИ приняты меры к исполнению решения Арбитражного суда по включению Общества в реестр лицензий. В связи с добровольным устранением ГЖИ нарушений, оснований для принятия мер прокурорского реагирования не имеется.

Вопрос включения ГЖИ ООО «Управляющая компания «Гавань» в реестр лицензий находится на контроле прокуратуры города.

В случае несогласия с данным ответом Вы вправе его обжаловать вышестоящему прокурору.

Начальник управления
по надзору за исполнением
федерального законодательства
младший советник юстиции

А.З. Суяргулов