



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АППАРАТ ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОРА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-6651, (812) Факс (812) 576-7372
E-mail: boldyrev@vg.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 00021982 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027809257178
ИНН/КПП 7830002078/784201001

28.07.2017 № 11.11-46752

На № _____ от _____

Клименко В.Д.

**пр. КИМа, д. 7/19, кв. 84
Санкт-Петербург, 199155**

v.klimenko57@gmail.com

для сведения созаявителей

Уважаемый Валерий Дмитриевич!

Рассмотрев Ваши обращения, поступившие из прокуратуры Санкт-Петербурга, по поручению вице-губернатора Санкт-Петербурга Н.Л. Бондаренко, сообщаю следующее.

Основанием для внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации органом государственного жилищного надзора в соответствии с ч.3 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) является получение сведений от лицензиата о заключении, прекращении, расторжении договора управления многоквартирным домом.

Порядок внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации утвержден приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр (далее - Порядок).

Согласно пункту 2 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Минстроя России от 25.12.2016 № 938/пр (далее - Порядок) изменения в реестр вносятся органом государственного жилищного надзора на основании представленного лицензиатом заявления о внесении изменений в реестр с приложением копий документов, указанных в пункте 3 Порядка.

В целях соблюдения требований ст. 198 ЖК РФ лицензиатом ООО «Управляющая компания «Нарвская» (далее – ООО «УК «Нарвская») 01.02.2017 в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга (далее – Инспекция) направлены сведения о заключении договора управления многоквартирным домом по адресу: пр. КИМа, д. 7/19, лит «А», «Б» во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений, оформленных протоколом № 3 от 29.12.2016, согласно которому в общем собрании приняли участие собственники, обладающие 78,8% голосов от общего числа голосов. Собственниками большинством голосов принято решение о выборе ООО «УК «Нарвская» в качестве управляющей организации.

По результатам рассмотрения заявлений и документов, Инспекцией 13.02.2017 принято решение об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Санкт-Петербурга по адресу: пр. КИМа, д. 7/19, лит. «А», пр. КИМа, д. 7/19, лит. «Б». Основание отказа: несоответствие заявления и документов, представленных лицензиатом ООО «УК «Нарвская», требованиям, установленным пп. «в» п. 3, пп. «д» п. 5 Порядка.

В целях соблюдения требований ст. 198 ЖК РФ лицензиатом ООО «УК «Нарвская» 20.02.2017 в Инспекцию направлены сведения о заключении договора управления многоквартирным домом по адресу: пр. КИМа, д. 7/19, лит. «А» во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений, оформленных протоколом № 3 от 29.12.2016, согласно которому в общем собрании приняли участие собственники, обладающие 59,3% голосов от общего числа голосов. Собственниками большинством голосов принято решение о выборе ООО «УК «Нарвская» в качестве управляющей организации. Информацией об оспаривании протокола № 3 от 29.12.2016 общего собрания собственников помещений Инспекция не располагает.

По результатам рассмотрения заявлений и документов, Инспекцией принято решение о внесении изменений в реестр лицензий Санкт-Петербурга в отношении многоквартирного дома: пр. КИМа, д.7/19, лит. «А» в связи с соответствием заявления и документов, представленных лицензиатом ООО «УК «Нарвская», требованиям Порядка.

Сведения о многоквартирном доме по адресу: пр. КИМа, д.7/19, лит. «А» включены в реестр лицензий Санкт-Петербурга в раздел реестра многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «УК «Нарвская» распоряжением Инспекции от 22.03.2017 № 79-рл.

Сведения о многоквартирном доме по адресу: пр. КИМа, д.7/19, лит. «Б» не содержатся в реестре лицензий Санкт-Петербурга.

ООО «УК «Нарвская» 24.04.2017 направлены сведения о заключении договора управления многоквартирным домом с собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: пр. КИМа, д. 7/19, лит. «Б» во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений, оформленных протоколом № 3 от 29.12.2016.

По результатам рассмотрения заявления Инспекцией не принято решение о внесении изменений в реестр лицензий Санкт-Петербурга в отношении многоквартирного дома: пр.КИМа, д.7/19, лит. «Б» из-за несоблюдения лицензиатом требований пп. «в» п. 3 Порядка, а именно: к заявлению не приложены копии договоров управления, заключенных лицензиатом с собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. КИМа, д. 7/19, лит. «Б», обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме в соответствии с ч. 1 ст. 162 ЖК РФ.

В период рассмотрения заявления лицензиата ООО «УК «Нарвская» 30.05.2017 в Инспекцию поступили сведения о заключении договора

управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19 (лит. «А» и лит. «Б») лицензиата ООО «УК «Гавань» с собственниками помещений во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений, оформленных протоколом от 16.05.2017 № 1/17 которое будет рассмотрено в соответствии с требованиями Порядка.

В случае, принятия решения о внесении изменений в реестр лицензий Санкт-Петербурга Инспекция в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 № 289 «О порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом» уведомит администрацию Василеостровского района Санкт-Петербурга, которая в свою очередь обязана уведомить всех заинтересованных лиц о внесении таких изменений.

Дополнительно сообщая, что согласно письму от 06.06.2017 Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по адресу: пр. КИМа, д. 7/19 расположены следующие объекты капитального строительства (многоквартирные дома):

- с кадастровым номером 78:06:0002065:2026, общей площадью 6299,3 кв.м., по адресу: Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19, лит. «А»;
- с кадастровым номером 78:06:0002065:2023, общей площадью 4017,9 кв.м., по адресу: Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19, лит. «Б».

Кроме того, на каждый многоквартирный дом имеются отдельные технические паспорта.

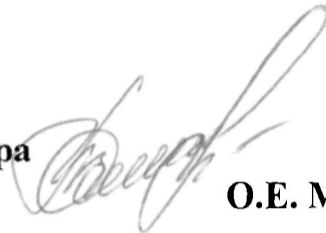
В случае если вышеуказанные многоквартирные дома являются единым строением юридическим лицам осуществляющим управление такими многоквартирными домами, необходимо принять меры к актуализации технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491.

По вопросу правомерности принятия решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Нарвская» собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. КИМа, д. 7/19, лит. «А» Инспекцией 20.07.2017 в соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в адрес ООО «УК «Нарвская» направлен запрос о предоставлении документов, необходимых для рассмотрения Вашего обращения. О результатах Вам будет сообщено до 30.08.2017.

По вопросу проверки заявления о возможной фальсификации документов сообщая, что информация о преступлениях, равно как сведения о противоправных действиях лиц, в том числе по вопросам возможной фальсификации документов могут быть проверены по заявлению только

правоохранительными органами. Собственники могут обратиться в правоохранительные органы самостоятельно, приложив к заявлению подтверждающие документы.

**И.о. начальника Аппарата вице-губернатора
Санкт-Петербурга Н.Л. Бондаренко**



О.Е. Матюхина