

ПРОТОКОЛ № 3 Внеочередного общего собрания членов товарищества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

г.Санкт -Петербург, Проспект Кима, д. 7/19, литера А, Б

Форма проведения общего собрания:

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения:

24 декабря 2016 г.

Место проведения очного обсуждения:

г.Санкт -Петербург, Проспект Кима, д. 7/19, литера А, Б
помещение 9Н на 1 этаже 1 лестничной клетки

Время открытия очного обсуждения:

19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения

20 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников,

29 декабря 2016 г.

которые не приняли участия в очном обсуждении

19 часов 00 минут

Время окончания приема заполненных решений собственников,

г.Санкт -Петербург, Проспект Кима, д. 7/19, литера А, Б

которые не приняли участия в очном обсуждении

помещение 9Н на 1 этаже 1 лестничной клетки

Дата составления протокола:

29 декабря 2016 г.

Инициаторы общего собрания:

Собственник кв. 31 Яцук Татьяна Георгиевна

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлеж(их) ему/им помещени(я))

Регистрацию проводили:

Яцук Татьяна Георгиевна

В общем собрании приняли участие члены товарищества собственников помещений или их представители согласно листу регистрации.

Приглашенные лица:

нет

Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указывается реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Присутствующие:

№ п/п	Ф.И.О. собственника или его представителя полностью	№ помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника (при наличии)	Наименование и ОГРН (для юридического лица)	Подпись
	Список присутствовавших на внеочередном общем собрании членов товарищества приглается, приложение к протоколу № 3 от 29.12.2016 года						

Повестка дня общего собрания :

1. Процедураные вопросы (избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии)
2. Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв. м площади соответствует 1 голосу
3. Принятие решения о выборе управляющей организации
 - а) ООО «УК «Мир» - инн 784579326;
 - б) ООО «УК «Нарвская» - инн 7801296070;
 - в) ЗАО «Сити Сервис»
 - г) иная управляющая организация
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией
5. Определение срока действия договора (согласно п.5 ст. 162 ЖК РФ)
 - а) На 1 год с пролонгацией
 - б) На 3 года с пролонгацией
6. Избрание Совета многоквартирного дома (ст. 161.1 ЖК РФ) (далее Совет МКД):
 - а) определение численного количества членов Совета МКД.
 - б) определение срока действия Совета МКД.
 - в) о выборе членов Совета МКД.
 - г) о выборе председателя Совета МКД.
7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями заключение договора на использование общего имущества дома с третьими лицами, после согласования с советом многоквартирного дома.
9. Принятие решения о порядке доведения итогов общего собрания до всех собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес вновь избранной управляющей организации копию протокола настоящего собрания и копий решений.
11. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
12. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.
13. Принятие решения о проведении управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления за отчетный год.
14. Определение места хранения протоколов общих собраний.

На дату проведения собрания установлено, что:

- | | | | |
|---|----|---|--------------|
| а) в многоквартирном доме имеются
жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов; | 64 | членов ТСЖ, владеющих | 5379,17 кв.м |
| б) в собрании приняли участие
кв.м жилых и нежилых помещений в доме; | 48 | членов ТСЖ и их представителей, владеющих | 4315,20 |
| в) члены ТСЖ, принявшие участие в собрании своими голосами представляют | | | 78,8 % |

- от общего числа голосов членов ТСЖ в доме;
 г) - общее собрание объявляется открытым;

- общее собрание объявляется состоявшимся кворум имеется;

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу:

- выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали : (Мухину Клавдию Александровну — собственника кв.30)

предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Яцык Татьяну Георгиевну кв.31

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4241	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений

Яцык Татьяну Георгиевну кв.31

- выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали : (Яцык Татьяну Георгиевну — собственника кв. 31)

предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Юшкова Максима Викторовича кв.34

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4241	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Юшкова Максима Викторовича кв.34

- Утверждение состава четной комиссии в количестве двух человек

Слушали : (Яцык Татьяну Георгиевну — собственника кв.31)

предложили: Избрать четную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав четной комиссии:

Мухину Клавдию Александровну кв. 30

Зуеву Гульсину Мухаметовну кв.21

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4241	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать четную комиссию в предложенном составе в целом.

2. По второму вопросу: Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв. м площади соответствует 1 голосу
 Слушали : (Яцык Татьяну Георгиевну — собственника кв.31)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4241	100	0	0	0	0

Принято решение: Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв. м площади считать 1 голосу

3. По третьему вопросу : Принятие решения о выборе управляющей организации
 Слушали : (Яцык Татьяну Георгиевну — собственника кв.31)

Предложили: а) ООО «УК «Мир» - инн 784579326;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
105	2	4066	96	70	2

Предложили: б) ООО «УК «Нарвская» - инн 7801296070;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2795	66	1376	32	70	2

Предложили: в) ЗАО «Сити Сервис»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1270	30	2901	68	70	2

Предложили: г) иная управляющая организация

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	4241	100	0	0

Принято решение: Принято решение выбрать в качестве управляющей организации- ООО «УК «Нарвская» - инн 7801296070;

4. По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией
 Слушали : (Яцык Татьяну Георгиевну — собственника кв.31)

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4241	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией

ООО «УК «Нарвская» - инн 7801296070;

5. По пятому вопросу: Определение срока действия договора.(согласно п.5 ст.162 ЖК РФ)

Слушали : (Яцык Татьяну Георгиевну — собственника кв.31)

Предложили: а) На 1 год с пролонгацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
821	19	3350	79	70	2

Предложили: б) На 3 года с пролонгацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3350	79	821	19	70	2

Принято решение: Определить срок действия договора с вновь избранной организацией на 3 года с пролонгацией

6. По шестому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома (ст. 161.1 ЖК РФ) (далее Совет МКД):

Слушали : (Яцык Татьяну Георгиевну — собственника кв.31)

Предложили: а) определение численного количества членов Совета МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
982	23	3259	77	0	0

Предложили: б) определение срока действия Совета МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
982	23	3259	77	0	0

Предложили: в) о выборе членов Совета МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	3259	77	982	23

Предложили: г) о выборе председателя Совета МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	3259	77	982	23

Принято решение: Не избирать Совет многоквартирного дома :

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложили: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
982	23	3259	77	0	0

Принято решение: Не наделять Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями заключение договора на использование общего имущества дома с третьими лицами, после согласования с советом многоквартирного дома.

Предложили: Принять решения о наделении управляющей организации полномочиями заключение договора на использование общего имущества дома с третьими лицами, после согласования с советом многоквартирного дома.

Проголосовавали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4171	98	0	0	70	2

Принято решение:

наделить управляющую организацию полномочиями заключение договора на использование общего имущества дома с третьими лицами, после согласования с советом многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу:

Принятие решения о порядке доведения итогов общего собрания до всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили:

Принять решение о порядке доведения итогов общего собрания до всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовавали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4241	100	0	0	0	0

Принято решение:

решение доводить итоги общего собрания до всех собственников помещений в многоквартирном доме.

10.**По десятому вопросу:**

Выбор лица, уполномоченного направить в адрес вновь избранной управляющей организации копию протокола настоящего собрания и копий решений.

Предложили:

Избрать Яцук Т.Г. и уполномочить ее направить в адрес вновь избранной управляющей организации копию протокола настоящего собрания и копий решений.

Проголосовавали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4171	98	0	0	70	2

Принято решение:

Избрать Яцук Т.Г. и уполномочить ее направить в адрес вновь избранной управляющей организации копию протокола настоящего собрания и копий решений.

11. По одиннадцатому вопросу:

Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложили:

Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование у инициатора собрания.

Проголосовавали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4241	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование у инициатора собрания .

12. По двенадцатому вопросу: Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Предложили: Яцык Т.Г., уполномочить довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4171	98	0	0	70	2

Принято решение: Яцык Т.Г., уполномочить довести информацию о результатах общего собрания собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о проведении управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления за отчетный год.

Предложили: Принятие решения о проведении управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления за отчетный год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4171	98	0	0	70	2

Принято решение: Принятие решения о проведении управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления за отчетный год.

14. По четырнадцатому вопросу: Определение места хранения протоколов общих собраний.

Предложили: Определение места хранения протоколов общих собраний у инициатора собрания

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4241	100	0	0	0	0

Принято решение: Определение места хранения протоколов общих собраний у инициатора собрания

Принято решение:

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены инициатором собрания
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Инициатор собрания объявляет об окончании общего собрания.
Общее собрание закрыто.
Настоящий протокол составлен в двух идентичных экземплярах
и храниться у инициатора собрания

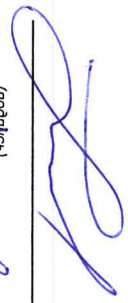
29 декабря 2016 г.
г.Санкт -Петербург, Проспект Кима, д 7/19, литера А,Б

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирному доме в 1 экз. на 47 л.
2. Реестр собственников помещений от 29 декабря 2016 г. В 1 экз. на 2 л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 4 л.
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись)




(расшифровка подписи)



(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)



(расшифровка подписи)



(дата)

Члены счетной комиссии



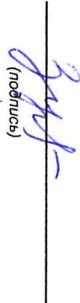
(подпись)



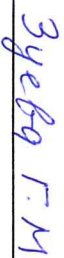
(расшифровка подписи)



(дата)



(подпись)



(расшифровка подписи)



(дата)

