

Протокол №1/2017 от 25 февраля 2017 г.

Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «КИМа 7/19» в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, проспект КИМа д.7/19., проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициатор внеочередного собрания членов ТСЖ – Клименко Валерий Дмитриевич, член ТСЖ «КИМа 7/19», собственник квартиры №84 (1/2 = 43,5 кв.м), Свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ №478661 от 16.04.2002г.

Дата проведения очного обсуждения и голосования – 20 февраля 2017 года в 19.00

Место проведения – СПб, пр. КИМа д.11, лит. Б, школа №18

Дата и адрес окончания приема заполненных решений членов ТСЖ «КИМа 7/19», не принявших участие в очном голосовании 25 февраля 2017 года в 19.00, пр. КИМа 7/19 кв 84. (почтовый ящик)

На дату проведения собрания установлено, что:

А) в многоквартирном доме имеется 92 члена ТСЖ, владеющих 6440,49 кв.м. жилых и не жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов, реестр членов ТСЖ приведен в **Приложении №1** к протоколу собрания.

Б) уведомления членам ТСЖ о планируемом проведении внеочередного собрания 20 -25 февраля 2017 г. в форме очно-заочного голосования были направлены в соответствии со ст.146 ЖК РФ. Текст Уведомления приведен в **Приложении №2** к протоколу собрания. Реестр вручения уведомлений приведен в **Приложении №3** к протоколу собрания.

В) в очном обсуждении и голосовании 20 февраля 2017 года приняли участие 42 члена ТСЖ, владеющих 3668,98 кв.м, что составляет 57% от общего числа голосов. Список членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, принявших участие в очном голосовании приведен в **Приложении №4** к протоколу собрания.

Внеочередное собрание членов ТСЖ КИМа 7/19 на очном голосовании 20 февраля 2017 имело кворум и правомочно.

Г) для оформления своего решения по вопросам повестки дня бланки решения направлены (опущены в почтовый ящик) членам ТСЖ, не принявшим участие в очном голосовании. Список таких членов ТСЖ приведен в **Приложении №5** к протоколу собрания.

Д) По доверенности представителем Санкт-Петербурга как собственника жилых и не жилых помещений на очном голосовании выступала Тихонова Ж.В., начальник сектора по работе с объединениями собственников жилья Санкт-Петербургского ГКУ «Жилищное Агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга» - **Приложение №6** к протоколу собрания.

Е) решения членов ТСЖ, принявших участие в заочном голосовании 7 членов ТСЖ, владеющих 301,79 кв.м. (4,68%), приведены в **Приложении №7** к протоколу собрания и учтены в результатах общего голосования, приведенных в протоколе собрания.

Ж) на собрание приглашены представители управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гавань» ИНН 7840053089, ОГРН 1167847264518, Лицензия №78-000441 от 12.09.2016г. Чернов А.Ю., Богданов А.О.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «КИМа 7/19»**

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии собрания).

По первому вопросу слушали: инициатора собрания Клименко В.Д. объяснившего причину внеочередного собрания членов ТСЖ, - правление ТСЖ и председатель правления Яцык Т.Г. самоустранились, полномочия закончились 15 декабря 2016 года, отчетно-перевыборное собрание, также, как и ежегодное не проводились, ревизионная комиссия не избиралась и не отчитывалась, в арбитражных судах постоянно принимаются решения по долгам ТСЖ, назвать сумму долга ТСЖ никто не может, за январь 2017 г. и февраль 2017 г. не выставлялись квитанции на оплату коммунальных и иных услуг.

Предложено: Избрать председателем собрания – Клименко Валерия Дмитриевича, секретарем собрания Клименко Наталию Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:

Председатель собрания

За 2794,08 (70,3%)	Против 68,2 (1,8%)	Воздержался 1108,48 (27,9%)
--------------------	--------------------	-----------------------------

Секретарь собрания

За 2794,08 (70,3%)	Против 68,2 (1,8%)	Воздержался 1108,48 (27,9%)
--------------------	--------------------	-----------------------------

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Клименко Валерия Дмитриевича

Избрать секретарем собрания – Клименко Наталию Николаевну

Избрание счетной комиссии

Предложено: Избрать в счетную комиссию собрания в следующем составе:

1. Волкову Татьяну Владимировну
2. Матальцкую Ольгу Васильевну

ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:

1. Волкову Татьяну Владимировну

за 2794,08 (70,3%)	Против 68,2 (1,8%)	Воздержался 1108,48 (27,9%)
--------------------	--------------------	-----------------------------

2. Матальцкую Ольгу Васильевну

За 2794,08 (70,3%)	Против 68,2 (1,8%)	Воздержался 1108,48 (27,9%)
--------------------	--------------------	-----------------------------

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию собрания:

1. Волкову Татьяну Владимировну
2. Матальцкую Ольгу Васильевну

2. Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу .

По второму вопросу слушали Клименко В.Д. об обычной практике подсчета голосов.

Предложено: утвердить порядок, при котором 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу.

ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:

За 2794,08 (70,3%)	Против 68,2 (1,8%)	Воздержался 1108,48 (27,9%)
--------------------	--------------------	-----------------------------

РЕШИЛИ: Утвердить порядок, при котором 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу

3. Отчет председателя правления ТСЖ «КИМа 7/19» Яцык Т.Г.

По третьему вопросу слушали председателя правления (до 15 декабря 2016г.) Яцык Т.Г., которая от отчета (сообщения о состоянии дел в ТСЖ «КИМа 7/19») отказалась, сославшись на болезнь и ее лечение в стационарном медицинском учреждении.

Предложено не принимать решение по третьему вопросу.

4. Избрание членов правления и ревизионной комиссии ТСЖ «КИМа 7/19»

По четвертому вопросу слушали Клименко В.Д., который пояснил, что в соответствии с Уставом ТСЖ «КИМа 7/19» статьей 14.6 при заключении договора с управляющей организацией правление передает свои функции этой управляющей организации. В соответствии с пунктом 16.3 Устава ревизионная комиссия состоит их 3-х ревизоров. Член ТСЖ Яцык Т.Г. сообщила, что в правление нужно избирать 5 членов правления, ее предложение на голосование не было поставлено.

Предложено: избрать новое правление ТСЖ «КИМа 7/19» в следующем составе:

1.Феохари Андрей Анатольевич

2. Блохин Валентин Олегович

ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:

1. Феохари Андрей Анатольевич

За 2794,08 (70,3%)	Против 68,2 (1,8%)	Воздержался 1108,48 (27,9%)
--------------------	--------------------	-----------------------------

2. Блохин Валентин Олегович

За 2794,08 (70,3%)	Против 68,2 (1,8%)	Воздержался 1108,48 (27,9%)
--------------------	--------------------	-----------------------------

РЕШИЛИ: избрать новое правление ТСЖ «КИМа 7/19» в следующем составе:

1.Феохари Андрей Анатольевич

2. Блохин Валентин Олегович

Предложено: избрать ревизионную комиссию ТСЖ «КИМа 7/19» в следующем составе:

1. Клименко Валерий Дмитриевич

2. Волкова Татьяна Владимировна

3. Матальцкая Ольга Васильевна

4. Григорьев Александр Эдуардович

ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:

1. Клименко Валерий Дмитриевич

За 2780,69 (70%)	Против 68,2 (1,8%)	Воздержался 1121,88 (28,2%)
------------------	--------------------	-----------------------------

2. Волкова Татьяна Владимировна

За 2816,69 (70,9%)	Против 68,2 (1,8%)	Воздержался 1085,88 (27,3)
--------------------	--------------------	----------------------------

3. Матальцкая Ольга Васильевна

За 2816,69 (70,9%)	Против 68,2 (1,8%)	Воздержался 1085,88 (27,3%)
--------------------	--------------------	-----------------------------

4. Григорьев Александр Эдуардович

За 2780,69 (70%)	Против 68,2 (1,8%)	Воздержался 1121,88 (28,2 %)
------------------	--------------------	------------------------------

РЕШИЛИ: избрать ревизионную комиссию ТСЖ «КИМа 7/19» в следующем составе:

1. Клименко Валерий Дмитриевич
2. Волкова Татьяна Владимировна
3. Матальцкая Ольга Васильевна
4. Григорьев Александр Эдуардович

5. Принятие решения о выборе управляющей организации

По пятому вопросу слушали Клименко В.Д.

Предложено: заключить договор между ТСЖ «КИМа 7/19» и управляющей организацией:

а) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гавань» ИНН 7840053089, ОГРН 1167847264518. Лицензия № 78-000441 от 12.09.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:

За 2657,51 (66,9%)	Против 100,8 (2,5%)	Воздержался 1212,46 (30,6%)
--------------------	---------------------	-----------------------------

б) управляющая организация «УК МИР»

ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:

За 132,2 (3,3%)	Против 2752,69 (69,3%)	Воздержался 1085,88 (27,4%)
-----------------	------------------------	-----------------------------

в) управляющая компания «УК НАРВСКАЯ»

ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:

За 36 (0,9%)	Против 2848,89 (71,7 %)	Воздержался 1085,88 (27,4%)
--------------	-------------------------	-----------------------------

г) управляющая компания «УК СИТИ СЕРВИС»

ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:

За 182,42 (4,6%)	Против 2602,47 (65,5%)	Воздержался 1185,88 (29,9%)
------------------	------------------------	-----------------------------

РЕШИЛИ: заключить договор между ТСЖ «КИМа 7/19» и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гавань» ИНН 7840053089, ОГРН 1167847264518. Лицензия № 78-000441 от 12.09.2016 г

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Гавань»

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ТСЖ «КИМа 7/19» и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Гавань»

ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:

За 2779,85 (70%)	Против 136,26 (3,4%)	Воздержался 1054,66 (26,6%)
------------------	----------------------	-----------------------------

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ТСЖ «КИМа 7/19» и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Гавань»

7. Определение срока действия договора (согласно п. 5 ст. 162 ЖК РФ).

Предложено: заключить договор между ТСЖ «КИМа 7/19» и управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Гавань» на 1 год с пролонгацией

ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:

За 2815,85(70,9%)	Против 100,26(2,5%)	Воздержался 1054,66 (26,6%)
-------------------	---------------------	-----------------------------

РЕШИЛИ: заключить договор между ТСЖ «КИМа 7/19» и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гавань» на 1 год с пролонгацией.

8. Признание недействительными решений, изложенных в протоколе №3 внеочередного общего собрания членов товарищества собственников помещений в многоквартирном доме, проводившегося в форме очно-заочного голосования 24-29 декабря 2016 г.

По восьмому вопросу слушали Клименко В.Д., который обратил внимание на факты нарушения жилищного законодательства (отсутствие надлежащего и своевременного уведомления

Предложено: признать недействительными решения, изложенные в протоколе №3 от внеочередного общего собрания членов товарищества собственников помещений в многоквартирном доме, проводившегося в форме очно-заочного голосования 24-29 декабря 2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:

За - единогласно	Против - нет	Воздержался - нет
------------------	--------------	-------------------

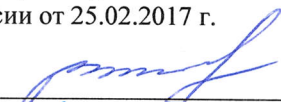
РЕШИЛИ: признать недействительными решения, изложенные в протоколе №3 от внеочередного общего собрания членов товарищества собственников помещений в многоквартирном доме, проводившегося в форме очно-заочного голосования 24-29 декабря 2016 г.

Протокол внеочередного общего собрания членов ТСЖ «КИМа 7/19» в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, проспект КИМа д.7/19., хранится у председателя Правления ТСЖ «КИМа 7/19».

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «КИМа 7/19» (Приложение №1);
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «КИМа 7/19» (Приложение №2);
3. Реестр вручения уведомлений (Приложение № 3);
4. Список членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, принявших участие в очном голосовании (Приложение № 4);
5. Список членов ТСЖ не принявших участие в очном голосовании и получивших бланки решения (опущены в почтовый ящик) (Приложение № 5);
6. Доверенность Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга № 01-60-21/17-2-0 от 10.01.2017 г. (Приложение № 6)
7. Решения членов ТСЖ, принявших участие в заочном голосовании (Приложение № 7);
8. Проект договора управления многоквартирным домом
9. Протокол № 1 заседания счетной комиссии от 25.02.2017 г.

Председатель собрания:


Клименко Валерий Дмитриевич

Секретарь собрания:


Клименко Наталия Николаевна

Счетная комиссия:

1. 
Волкова Татьяна Владимировна

2. 
Матальцкая Ольга Васильевна